

СЛУЖБЕНИ ЛИСТ

== Град Крагујевца ==

КРАГУЈЕВАЦ
10. ДЕЦЕМБАР 2010.

ГОДИНА XX
БРОЈ 31

Скупштина града Крагујевца, на основу члана 32. став 1. тачка 3. а у вези са чланом 66. став 3. Закона о локалној самоуправи ("Службени гласник Републике Србије", број 129/07), члана 8. а у вези са чланом 6. став 1. тачка 1. и члана 60. Закона о финансирању локалне самоуправе ("Службени гласник Републике Србије", број 62/06), у вези члана 11. и члана 38. б Закона о порезима на имовину ("Службени гласник Републике Србије", број 26/01, "Службени лист Савезне Републике Југославије" број 42/02 – Одлука Савезног Уставног Суда, "Службени гласник Републике Србије" 80/02, 135/04, 61/07 и 5/09), члана 2а. Закона о пореском поступку и пореској администрацији ("Службени гласник Републике Србије", број 80/02, 84/02, 23/03, 70/03, 55/04, 61/07, 20/09, 72/09-др.закон и 53/10) и члана 22. став 1. тачка 3. Статута града Крагујевца ("Службени лист града Крагујевца" број 18/08 и 10/09), на седници одржаној дана 10.12.2010. године, донела је

О Д Л У К У

**о висини стопе пореза на имовину за 2011.
годину**

Члан 1.

Овом одлуком утврђује се висина стопе пореза на имовину за 2011. годину на територији града Крагујевца.

Стопе пореза на имовину износе :

- 1) на права на непокретности пореског обвезника који води пословне књиге – 0,40%
- 2) на права на непокретности пореског обвезника који не води пословне књиге:

На пореску основицу	Плаћа се на име пореза
До 6.000.000	0,30%
Од 6.000.000 до 15.000.000 динара	18.000 динара+0,80% на износ преко 6.000.000 динара
Од 15.000.000 до 30.000.000 динара	90.000 динара + 1,50% на износ преко 15.000.000 динара
Преко 30.000.000 динара	315.000 динара + 3% на износ преко 30.000.000 динара

Члан 2.

У погледу начина одређивања пореског обавезника, пореске основице, настанка пореске обавезе, ослобађања, утврђивања, контроле и наплате пореза, примењују се одредбе Закона о порезима на имовину и Закона о пореском поступку и пореској администрацији.

Члан 3.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу града Крагујевца", а примењује се од 01. јануара 2011. године.

СКУПШТИНА ГРАДА КРАГУЈЕВЦА**БРОЈ:436-30/10-I****ДАТУМ: 10.12.2010.****КРАГУЈЕВАЦ****ПРЕДСЕДНИК,****Саша Миленић,с.р.**

Скупштина града Крагујевца, на основу члана 32. став 1. тачка 3. а у вези са чланом 66. став 3. Закона о локалној самоуправи ("Службени гласник Републике Србије", број 129/07), члана 7. став 1. а у вези са чланом 6. став 1. тачка 5. и члана 60. Закона о финансирању локалне самоуправе ("Службени гласник Републике Србије" број 62/06), члана 220. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", број 72/09 и 81/09-испр.), члана 21. Одлуке о накнади за коришћење грађевинског земљишта ("Службени лист града Крагујевца" број 6/03, 4/05, 14/06 и 18/07), члана 2а. Закона о пореском поступку и пореској администрацији ("Службени гласник Републике Србије", број 80/02, 84/02, 23/03, 70/03, 55/04, 61/07, 20/09, 72/09 –др. Закон и 53/10) и члана 22. став 1. и

тачка 3. Статута града Крагујевца ("Службени лист града Крагујевца" број 18/08 и 10/09), на седници одржаној дана 10.12.2010. године, донела је

О Д Л У К У

о утврђивању вредности бода за одређивање висине накнаде за коришћење грађевинског земљишта у 2011. години

Члан 1

Одлуком о утврђивању вредности бода за одређивање висине накнаде за коришћење грађевинског земљишта у 2011. години (у даљем тексту: Одлука) утврђује се појединачна вредност бода ради одређивања висине накнаде за коришћење грађевинског земљишта на територији града Крагујевца.

Члан 2

Ради реализације Програма уређивања грађевинског земљишта за 2011. годину, утврђују се појединачне вредности бода за стамбени и пословни простор.

Стамбени простор:

1. 0,002299382 дин./бод м2 за индивидуално и 0,003366024 дин./бод м2 за колективно становање.

Пословни простор:

2. 0,006810935 дин./бод м2 за следеће делатности и групе делатности према класификацији делатности:
 - Снабдевање паром и климатизација – грана 353,
 - сакупљање, пречишћавање и дистрибуција воде - област 36,
 - рушење објеката, припремна градилишта - подгрупе 4311, 4312
 - Изградња путева и аутопутева, Изградња железничких пруга и подземних железница - делатности 4211 и 4212,
 - Трговина на мало храном, пићима и дуванским производима на тезгама и пијацама, Трговина на мало текстилом, одећом и обућом на тезгама и пијацама, Трговина на мало осталом робом на тезгама и пијацама - подгрупе 4781, 4782 и 4789,
 - Одмаралишта и слични објекти за краћи боравак, Делатност кампова, ауто-кампова и кампова за туристичке приколице – подгрупе 5520 и 5530,
 - Кетеринг, Остале услуге припремања и послуживања хране – подгрупе 5621 и 5629,
 - пензијски фондови - подгрупа 6530,
 - Управљање некретностима за накнаду – подгрупа 6832,
 - Истраживање и експериментални развој у биотехнологији, Истраживање и развој у осталим природним и техничко-технолошким наукама, Истраживање и развој у друштвеним и хуманистичким наукама - област 72,
 - Делатност агенција за запошљавање, Делатност агенција за привремено запошљавање, Остало уступање људских ресурса - област 78,
 - Услуге одржавања објеката, Услуге редовног чишћења зграда, Услуге осталог чишћења зграда и опреме, Услуге осталог чишћења, Услуге уређења и одржавања околине - област 81,
 - Делатност државних органа, Уређивање делатности субјеката који пружају здравствену заштиту, услуге у образовању и

култури и друге друштвене услуге, осим обавезног социјалног осигурања, Уређење пословања и допринос успешнијем пословању у области економије, Спољни послови, Послови одбране, Обезбеђивање јавног реда и безбедности, Делатност ватрогасних јединица, Обавезно социјално осигурање – област 84 осим подгрупе 8423 (Судске и правосудне делатности),

- Предшколско образовање, Основно образовање, Средње опште образовање, Средње стручно образовање – област 85,
- Делатност болница, Остала здравствена заштита, Делатности смештајних установа с медицинском негом, Социјално старање у смештајним установама за лица с тешкоћама у развоју, душевно оболеле особе и особе с болестима зависности, Рад установа за стара лица и лица с посебним потребама, Остали облици социјалне заштите са смештајем, Социјална заштита без смештаја за стара лица и лица с посебним потребама, Делатност дневне бриге о деци, Остала непоменута социјална заштита без смештаја - област 86, 87 и 88 и подгрупа 5590 осим подгрупа 8621, 8622 и 8623 (Општа медицинска пракса, Специјалистичка медицинска пракса и Стоматолошка пракса),
- Скупљање отпада који није опасан, Скупљање опасног отпада, Третман и одлагање отпада који није опасан, Третман и одлагање опасног отпада, Демонтажа олупина и Поновна употреба разврстаних материјала – област 38,
- Производња кинематографских дела, аудио-визуелних производа и телевизијског програма, Делатности које следе након фазе снимања у производњи кинематографских дела и телевизијског програма, Дистрибуција кинематографских дела, аудио-визуелних дела и телевизијског програма, Делатност приказивања кинематографских дела и Снимање и издавање звучних записа и музике - област 59,
- Извођачка уметност, Друге уметничке делатности у оквиру извођачке уметности, Уметничко стваралаштво и Рад уметничких установа – област 90,
- погребне и сродне делатности - подгрупа 9603,
- Делатности библиотека и архива, Делатност музеја галерија и збирки, Заштита и одржавање непокретних културних добара, културно-историјских локација, зграда и сличних туристичких споменика и Делатност ботаничких и зоолошких вртова и заштита природних вредности - област 91,
- Делатност спортских објеката, Делатност спортских клубова, Делатност фитнес

- клубова, Остале спортске делатности, Делатност забавних и тематских паркова и Остале забавне и рекреативне делатности – област 93,
3. 0,005944874 дин./бод м2 за следеће делатности према класификацији делатности:
- пољопривреда, лов и одговарајуће услужне активности - област 01,
 - узгој и искоришћавање шума и одговарајуће услужне активности - област 02,
 - улов рибе, мрешћење и узгој рибе у рибањацима и услуге у рибарству - област 03,
 - вађење енергетских и осталих сировина и материјала области од 05 до 10,
 - прерађивачка индустрија - области 10, 13, 14, 15, 16, 33, 17, 58, 59, 18, 19, 20, 22, 26, 24, 28, 25, 27, 29, 32, 30, 31 - осим грана 172, 310, 321 и подгрупа 1083, 1101, 1392, 2312, 2370, 2562, 3312 и 3213
 - Грађевинарство - области 41, 42 и 43 осим подгрупа 4211, 4212, 4311 и 4312.
4. 0,045843843 дин./бод м2 за следеће делатности и групе делатности према класификацији делатности:
- прерада чаја и кафе подгрупа 1083,
 - производња пића – област 11,
 - производња дуванских производа - област 12,
 - производња тешке конфекције – грана 139,
 - производња папира и производа од папира – област 17,
 - Обликовање и обрада равног стакла – грана 231,
 - сечење, обликовање и обрада камена – грана 237,
 - општи машински радови – грана 256 и 331,
 - Остале прерађивачке делатности – област 32,
 - производња накита, бижутерије и сличних предмета – грана 321,
 - одржавање и оправка моторних возила – област 45,
 - одржавање и оправка мотоцикала – грана 454,
 - оправка предмета за личну употребу и домаћинство – област 95,
 - претовар терета – грана 522,
 - складишта и стоваришта – грана 521,
 - изнајмљивање машина и опреме изнајмљивање предмета за личну употребу и домаћинство - област 77,
 - компјутерске и сродне активности – гране 620, 631, 582, 331 и 951,
 - остале пословне активности, на другом
- месту непоменуте /фотографи, преводиоци/ - грана 742, 829, 821, 743, 774, 822, 829, 741 и 639, делатност удружења - област 94, осим подгрупа 9411 и 9412,
 - остале личне услужне делатности - област 96 осим подгрупе 9603.
5. 0,020459669 дин./бод м2 за следеће делатности према класификацији делатности:
- железнички саобраћај – гране 491 и 492,
 - цевоводни транспорт - грана 495,
 - остали копнени саобраћај – гране 493 и 494 осим подгрупе 4931,
 - водени саобраћај – област 50 и ваздушни саобраћај - област 51,
 - пратеће активности у саобраћају - грана 522,
 - Инжењеринг - подгрупа 7022,
 - судске и правосудне активности - подгрупа 8432,
 - делатност пословних и професионалних организација и послодаваца - грана 941,
 - делатност новинских агенција - подгрупа 6391.
6. 0,047738363 дин./бод м2 за следеће делатности и групе делатности према класификацији делатности:
- производња освежавајућих пића, минералне воде и остале флаширане воде - подгрупа 1107,
 - производња намештаја - грана 310,
 - трговина на мало у неспецијализованим продавницама - грана 471,
 - трговина на мало храном, пићима и дуваном у специјализованим продавницама - грана 472,
 - трговина на мало фармацеутским, медицинским, козметичким и тоалетним препаратима - грана 477,
 - трговина на мало новим производима у специјализованим продавницама-грана 475,
 - трговина на мало половном робом у продавницама-грана 477,
 - трговина на мало изван продавница - грана 478 и 479 осим подгрупе 4781, 4872 и 4789,
 - техничко испитивање и анализа-грана 712,
 - делатност школа за возаче-подгрупе 8553,
 - медицинска пракса-подгрупа 8622,
 - стоматолошка пракса-подгрупа 8623,
 - ветеринарске активности-подгрупа 7500,
 - радио и телевизијске активности-подгрупе 6010 и 6020.
7. 0,052853310 дин./бод м2 за следеће делатности и групе делатности према класификацији делатности:

- производња, пренос и дистрибуција електричне енергије - грана 351,
 - производња гаса и дистрибуција гасовитих горива преко система цеви-грана 352,
 - цевоводни транспорт-подгрупа 4950,
 - поштанске активности и телекомуникације - области 61 и 53,
 - продаја делова и прибора за моторна возила - грана 453,
 - продаја, одржавање и оправка мотоцикала и делова и прибора за мотоцикле - грана 454,
 - трговина на мало моторним горивом - грана 473,
 - трговина на велико пољопривредним сировинама и живим животињама-грана 462,
 - трговина на велико храном, пићима и дуваном-грана 463,
 - ресторани-грана 561 и барови-грана 563,
 - правни, рачуноводствени и књиговодствени послови-грана 691, 692, 732, 701, 702, 642,
 - активности у вези с некретнинама-гране 411, 683, 681, 682 осим подгрупе 6832.
8. 0,010229288 дин./бод м2 за следеће делатности и групе делатности према класификацији делатности:
- хотели-грана 551,
 - редован превоз путника у друмском и градском саобраћају-подгрупа 4931,
 - просторно планирање-подгрупа 7111,
 - остале архитектонске и инжењерске активности и технички савети-подгрупа 7490,
 - високо образовање - подгрупа 8542,
 - образовање одраслих и остало образовање на другом месту непоменуто-гране 855 и 856,
 - остале забавне и рекреативне делатности - подгрупа 9329.
9. 0,061303196 дин./бод м2 за следеће делатности и групе делатности према класификацији делатности:
- продаја моторних возила-грана 451,
 - трговина на велико предметима за домаћинство-грана 464,
 - трговина на велико репродукционим материјалом отпацама и остацима осим пољопривредних-грана 467,
 - трговина на велико машина, уређајима и прибором-грана 466,
 - остала трговина на велико-грана 469,
 - делатност путничких агенција и туроператора-подгрупе 7911, 7912, 7990,
 - активност других посредника у саобраћају-подгрупа 5229,
 - осигурање и пензијски фондови, осим обавезног социјалног осигурања - подгрупе 6511, 6512, 6520, 6621 и 6622 осим подгрупе 6530,
 - помоћне активности за осигурање и пензијске фондове-подгрупа 6629,
 - архитектонске и инжењерске активности и технички савети-подгрупа 7111,
 - пројектовање грађевинских и других објеката-подгрупа 7112.
10. 0,076629459 дин./бод м2 за следеће делатности и групе делатности према класификацији:
- трговина на велико и посредовање у трговини на велико - грана 461,
 - монетарне институције-грана 641,
 - остало финансијско посредовање-грана 649,
 - помоћне активности у финансијском посредовању, осим осигурања и пензијских фондова-гране 661 и 663,
 - реклама и пропаганда-гране 823 и 731,
 - Заштитне и истражне делатности - област 80,
 - коцкање и клађење - гране 920 и 932,
 - приватна домаћинства са запосленим лицима - гране 970, 981 и 982,
 - екстериторијалне организације и тела - грана 990.
11. 0,027278978 дин./бод м2 за све делатности групе делатности и други пословни простор канцеларије, празан пословни простор итд. који није обухваћен тачкама 1-10 овог члана. Основа за обрачун ове групе је прост збир бод/м2 који је регулисан чланом 18. став 4. Одлуке о накнади за коришћење грађевинског земљишта.

Члан 3.

Даном почетка примене ове одлуке престаје да важи Одлука о утврђивању вредности бода за одређивање висине накнаде за коришћење грађевинског земљишта у 2010. години ("Службени лист града Крагујевца", број 38/09).

Члан 4.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу града Крагујевца", а примењиваће се од 01. јануара 2011. године.

СКУПШТИНА ГРАДА КРАГУЈЕВЦА
БРОЈ: 418-31/10-I
ДАТУМ: 10.12.2010. године
КРАГУЈЕВАЦ

ПРЕДСЕДНИК
Саша Миленић, с.р.

Скупштина града Крагујевца, на основу члана 32. став 1. тачка 3. и члана 66. став 3.

Закон о локалној самоуправи ("Службени гласник Републике Србије", број 129/07), члана 7. а у вези са чланом 6. став 1. тачка 3. и члана 60. Закона о финансирању локалне самоуправе ("Службени гласник Републике Србије", број 62/06), члана 2а. Закона о пореском поступку и пореској администрацији ("Службени гласник Републике Србије", број 80/02, 84/02, 23/03, 70/03, 55/04, 61/07, 20/09, 72/09-др. закон и 53/10) и члана 22. став 1. тачка 6. и 13. Статута града Крагујевца ("Службени лист града Крагујевца", број 18/08 и 10/09), на седници одржаној дана 10.12.2010. године, донела је

ОДЛУКУ

о изменама и допунама

Одлуке о локалним комуналним таксама за територију града Крагујевца

Члан 1.

У Одлуци о локалним комуналним таксама за територију града Крагујевца ("Службени лист града Крагујевца", број 6/03, 1/04- исправка, 15/04, 8/05, 19/05, 2/07, 18/07, 5/08, 37/08, 1/09-испр. и 35/09) – у даљем тексту : Одлука, у делу Таксена тарифа, у Тарифном броју 1. у тачки 1. износ : "50,00" мења се износом: "55,00", износ: "40,00" мења се износом: "45,00", износ: "20,00" мења се износом: "25,00" и износ: "15,00" мења се износом: "20,00".

У делу Таксена тарифа у Тарифном броју 1, у тачки 2. износ: "10,00" мења се износом: "12,00", износ: "6,00" мења се износом: "10,00", износ: "4,00" мења се износом: "8,00" и износ: "3,00" мења се износом: "5,00".

У делу Таксена тарифа у Тарифном броју 1, у тачки 3. алинеја 1. износ: "700,00" мења се износом: "800,00".

У делу Таксена тарифа у Тарифном броју 1 иза тачке 3. додаје се нова тачка 3а. која гласи:

"3а. За постављање специјализованог возила за шалтерску продају робе локална комунална такса се утврђује у дневном износу од 400,00 динара."

У делу Таксена тарифа у Тарифном броју 1, у тачки 4. износ: "200,00" мења се износом: "300,00".

У делу Таксена тарифа у Тарифном броју 1, у делу : "Напомена" иза тачке 7. додаје се нова тачка 8. која гласи:

"8. За постављање објеката из тачке 3. алинеја 2. на јавним површинама, које је поверено посебним уговором не плаћа се локална комунална такса."

Члан 2.

У делу Таксена тарифа, у Тарифном броју 3. у делу : "Напомена" тачка 3. мења се и гласи:

"3. За постављање рекламних паноа који су поверени посебним уговорима не плаћа се локална комунална такса."

Члан 3.

У делу Таксена тарифа, у Тарифном броју 4, у тачки 1. брише се реч: "дневно", као и речи: "у "Плавој зони" 52,00 динара, изван "Плаве зоне" 26,00 динара, а".

У делу Таксена тарифа, у Тарифном броју 4, у тачки 2. брише се реч: "дневно", као и речи: "у "Плавој зони" 130,00 динара, изван "Плаве зоне" 104,00 динара, а".

У делу Таксена тарифа, у Тарифном броју 4, у тачки 3. брише се реч: "дневно", као и речи: " 360,00 динара, а".

У делу Таксена тарифа, у Тарифном броју 4, у тачки 4. брише се реч: "дневно", као и речи: " 360,00 динара а".

У делу Таксена тарифа, Тарифном броју 4, у тачки 5. износ: "200,00" мења се износом: "20,00" а износ: "140,00" мења се износом: "14,00".

У делу Таксена тарифа, у Тарифном броју 4, у тачки 6. износ: "130,00" мења се износом: "13,00" а износ: "100,00" мења се износом: "10,00".

У делу Таксена тарифа, у Тарифном броју 4, у тачки 7. износ: "130,00" мења се износом: "13,00".

У делу Таксена тарифа, у Тарифном броју 4, у тачки 8. износ: "200,00" мења се износом: "20,00".

У делу Таксена тарифа, у Тарифном броју 4, тачка 11. мења се и гласи:

"11. За коришћење простора у "Плавој зони" ради снабдевања (утовар, истовар робе) дневно:

- за путничко возило	50,00
- за теретно возило	100,00

У делу Таксена тарифа, у Тарифном броју 4, тачка 14. се брише.

У делу Таксена тарифа, у Тарифном броју 4, у делу : "Напомена", у тачки 5. брише се слово и број: " и 14. ".

Члан 4.

У делу Таксена тарифа, тарифни број 7, мења се и гласи:

" Тарифни број 7.

1. За истицање фирме на пословном простору комунална такса се утврђује у

годишњем износу по зонама и делатностима, и то:

Група I

Делатности

- банкарства
- осигурања имовине и лица
- трговине нафтом и дериватима нафте
- поштанских, мобилних и телефонских услуга
 - електропривреде
 - казина, коцкарница, кладионица, бинго сала и пружања коцкарских услуга (као што је лутрија)
 - ноћних барова и дискотека – шифра 56.30
- на подручју екстра зоне 300.000,00 динара
- на подручју I зоне 290.000,00 динара
- на подручју II зоне 280.000,00 динара
- на подручју III зоне 270.000,00 динара
- на подручју IV зоне 260.000,00 динара
- ван подручја IV зоне 250.000,00 динара

Група II

Остале делатности

- на подручју екстра зоне 220.000,00 динара
- на подручју I зоне 198.000,00 динара
- на подручју II зоне 132.000,00 динара
- на подручју III зоне 110.000,00 динара
- на подручју IV зоне 44.000,00 динара
- ван подручја IV зоне 22.000,00 динара

2. Фирмом се сматра сваки истакнути назив или име на пословном простору које упућује на то да правно или физичко лице, односно предузетник обавља одређену делатност у том простору.

3. Ако се на једном објекту налази више истакнутих фирми истог обвезника, комунална такса се плаћа на једну фирму.

4. Плаћање комуналне таксе на фирму врши се месечно, у висини 1/12 годишњег износа комуналне таксе и то до 15-ог у месецу за текући месец, преко Градске управе за финансије – Пореског одељења.

5. Комунална такса на фирму умањује се правним лицима и предузетницима који обављају делатности групе II и то:

а) правним лицима, која су према закону којим се уређује рачуноводство разврстана у:

- средња правна лица за 50%
- мала правна лица за 85%

б) правним лицима која обављају производну делатност за 92%

в) предузетницима за 92% :

г) правним лицима и предузетницима са седиштем у Крагујевцу, који обављају своју делатност у пословним јединицама или продајним објектима ван седишта, као и правним лицима и предузетницима који немају седиште на територији града Крагујевца, а имају више од пет пословних јединица или продајних објеката, за сваку пословну јединицу или продајни објекат преко пет пословних јединица или продајних објеката такса се умањује за 92%

6. Таксе на фирму се ослобађају:

- предузетници који обављају делатност старих заната и домаће радиности.
- предузетници (самосталне трговинске радње или комисиони) регистровани са седиштем на једној тезги.
- спортски клубови, удружења грађана, хуманитарне организације и остале непрофитне организације.

7. Таксени обвезник има право на умањење само по једном основу.

8. Обвезник комунале таксе по овом Тарифном броју, за време трајања елементарне непогоде (поплаве, пожара и сл.) , ратног стања, као и других околности проузрокованих дејством више силе, односно околности које се нису могле предвидети или спречити, не плаћа комуналну таксу по овом Тарифном броју.

9. За време трајања привремене одјаве делатности, обвезник комуналне таксе не плаћа комуналну таксу по овом Тарифном броју".

Члан 5.

У делу Таксена тарифа, у Тарифном броју 11, у тачки 5. износ: "430,00" мења се износом: "500,00", износ: "700,00" мења се износом: "1.000,00" а износ: "1.300,00" мења се износом: "1.500,00".

У делу Таксена тарифа, у Тарифном броју 11, у делу : "Напомена ", у тачки 3. алинеја 4. проценат : "20%" мења се процентом: "50%".

Члан 6.

У делу Таксена тарифа, у Тарифном броју 12. тачка 4. мења се и гласи:

"4. За коришћење простора ради изградње, реконструкције и адаптације грађевинског објекта вишепородичног становања, пословностамбеног објекта и пословног објекта, дневно:

	динара
- у улицама у којима се утврђује забрана саобраћаја на коловозу и тротоару и у којима саобраћају возила градског превоза	10.000,00
- у улицама у којима се утврђује делимична забрана саобраћаја на коловозу и тротоару и у којима саобраћају возила градског превоза	8.000,00
- у осталим улицама у којима се утврђује забрана саобраћаја на коловозу и тротоару	6.000,00
- у осталим улицама у којима се утврђује делимична забрана саобраћаја на коловозу и тротоару	4.000,00

Члан 7.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу града Крагујевца", а примењиваће се од 1. јануара 2011. године.

СКУПШТИНА ГРАДА КРАГУЈЕВЦА**БРОЈ:434-14/10-I****Датум: 10.12.2010. године****Крагујевац****ПРЕДСЕДНИК,****Саша Миленић,с.р.**

Скупштина града Крагујевца, на основу члана 40. и члана 41. Закона о запошљавању и осигурању за случај незапослености ("Службени гласник РС", број 36/09), поглавља III2 тачка 5. Националног акционог плана запошљавања за 2011. годину ("Службени гласник РС", број 55/10), члана 20. тачка 9. Закона о локалној самоуправи ("Службени гласник РС", број 129/07) и члана 16. тачка 9. Статута града Крагујевца ("Службени лист града Крагујевца", број 18/08 и 10/09), на седници одржаној 10.12.2010. године, донела је

ОДЛУКУ

**о приступању изради Локалног акционог
плана запошљавања
за 2011. годину.**

Члан 1.

Град Крагујевац приступа процесу израде Локалног акционог плана запошљавања као основног инструмента спровођења активне политике запошљавања на територији града, у складу са Националном стратегијом запошљавања за период 2005-2010. године и Националним акционим планом запошљавања за 2011. годину

Члан 2.

Сврха израде Локалног акционог плана запошљавања је дефинисање програма и мера којима ће се решавати кључна питања локалног тржишта рада.

Члан 3.

Циљеви Локалног акционог плана запошљавања су: идентификовање проблема у области запошљавања на територији локалне заједнице, препознавање група са натпросечним ризиком од незапослености, дизајнирање мера активне политике запошљавања којима би се деловало на узроке проблема и смањиле разлике у погледу ризика од незапослености, изградња институционалних форми за решавање питања запошљавања и постизање промене структуре на тржишту рада у смислу подизања конкурентности.

Члан 4.

Овлашћује се Градско веће да у року од 30 дана од ступања на снагу ове одлуке, образује Радни тим за израду Локалног акционог плана запошљавања за 2011. годину, у чијем саставу би били представници: релевантних Градских управа, репрезентативних удружења послодаваца, репрезентативних синдиката, образовних институција (Средње стручне школе и Универзитет у Крагујевцу), Регионалне привредне коморе Крагујевац, Регионалне агенције за економски развој Шумадије и Поморавља, Центра за социјални рад у Крагујевцу, невладиног сектора (НВО "Викторија" и Клуб младих особа са инвалидитетом) и Националне службе за запошљавање – филијала у Крагујевцу.

Члан 5.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу града Крагујевца".

СКУПШТИНА ГРАДА КРАГУЈЕВЦА

Број: 020-179/10-I

У Крагујевцу, 10.12.2010. године

**ПРЕДСЕДНИК,
Саша Миленић,с.р.**

На основу члана 4. став 1. тачка 3. и члана 14. Закона о заштити животне средине („Сл. гласник РС“ број 135/04; 36/09 и 72/09), и члана 22. тачка 6. Статута града Крагујевца („Сл. лист града Крагујевца“ број 18/08 и 10/09) Скупштина града Крагујевца, на седници одржаној 10.12.2010. године, донела је

О Д Л У К У

О ДОСТУПНОСТИ ИНФОРМАЦИЈА, УЧЕШЋУ ЈАВНОСТИ У ДОНОШЕЊУ ОДЛУКА И ПРАВУ НА ПРАВНУ ЗАШТИТУ У ПИТАЊИМА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

I ОПШТА ОДРЕДБА

Члан 1.

Одлуком о доступности информација, учешћу јавности у доношењу одлука и праву на правну заштиту у питањима животне средине (у даљем тексту: Одлука) утврђује се обавеза за све органе града Крагујевца, стручне и посебне службе органа града као и правна лица чији је оснивач град Крагујевац (у даљем тексту: даваоци информација), да учине доступним информације које се тичу заштите и очувања животне средине, у+ређује учешће јавности у доношењу одлука у овој области и правну заштиту у питањима животне средине на територији града Крагујевца.

II ДОСТУПНОСТ ИНФОРМАЦИЈА

Члан 2.

Даваоци информација, дужни су да учине доступном јавности сваку информацију из области своје надлежности, која је од значаја за:

- грађане, правна лица и удружења која се баве заштитом животне средине
- сва лица на која утичу или могу утицати поступци и одлуке надлежних органа
- сва лица која имају и искажу интерес да бране право на живот у здравој животnoj средини, у складу са законом и одредбама ове Одлуке.

Члан 3.

Даваоци информација посебно су обавезни да доступном јавности учине сваку информацију која се тиче идентификације загађивача животне средине на територији града Крагујевца, до које су дошли у вршењу послова из своје надлежности, као и мере које предузимају на отклањању или санацији насталог проблема који непосредно утиче, или може утицати, на здраву животну средину.

Члан 4.

Доступност информација у области заштите животне средине обезбеђују се, поред начина утврђених законом, и:

- одржавањем конференција за представнике јавних гласила,
- издавањем саопштења за јавност,
- отварањем посебне интернет странице на сајту града Крагујевца,
- одржавањем трибина о стању и мерама које се предузимају на заштити животне средине,
- организовањем тематских округлих столова о проблемима заштите животне средине,
- штампањем брошура и другог материјала о информацијама значајним за заштиту животне средине,
- едукацијом предшколске и школске омладине о потреби и мерама на заштити животне средине,
- организовањем јавних расправа о нацртима одлука и предлозима планова којима се

- нормативно уређује област заштите животне средине,
- као и на други начин којим се грађани и друга заинтересована правна и физичка лица могу обавестити о питањима у овој области.

III УЧЕШЋЕ ЈАВНОСТИ У ДОНОШЕЊУ ОДЛУКА

Члан 5.

Обавезују се Градске управе, као и посебне и стручне службе органа града овлашћене за израду нацрта аката из надлежности Градског већа и Скупштине града Крагујевца да правовремено, на један од начина утврђених чланом 4. ове Одлуке, обавесте грађане, правна лица, удружења и друге заинтересоване субјекте о могућности учешћа у поступку израде одлука из надлежности Скупштине града Крагујевца, а које се тичу животне средине.

Обавештење из става 1 овог члана треба посебно да садржи информације о природи предложене одлуке, надлежном органу управе који је одговоран за њено спровођење, начину и облику учешћа грађана односно достављања примедби и предлога, рок за њихово подношење, као и друге информације од значаја за учешће јавности у овом поступку.

Члан 6.

Скупштина града Крагујевца, као облик учешћа јавности у доношењу одлука у овој области, овом Одлуком, установљава институт под називом „Зелена скупштинска столица“.

Институтом „Зелена скупштинска столица“, у смислу одредаба ове Одлуке установљава се обавеза председника Скупштине града Крагујевца да за свако заседање Скупштине града позове председника Савета за заштиту животне средине, односно овлашћеног представника Савета, обезбеди му скупштинску столицу, која је видно означена као „зелена столица“, на којој нико нема право да седи осим председника, односно овлашћеног представника Савета, која остаје празна и уколико исти нису присутни седници.

Председавајући Скупштине града омогућиће, у оквиру овог института, приликом разматрања и доношења одлука које се непосредно тичу или се могу тичати заштите, унапређења и развоја животне средине обезбеди, у оквиру расправе у начелу о предлогу одлука, право председнику или овлашћеном представнику Савета, учешће у расправи, без права одлучивања.

Председник, односно овлашћени представник Савета има право да одржи

конференцију за представнике јавних гласила, пре, у току или непосредно по завршетку седнице Скупштине града на којој је узео учешће и на њој јавности ближе укаже на разлоге које је изнео у расправи „за“ или „против“ доношења такве Одлуке, односно на позитивне или негативне ефекте њеног доношења, односно недоношења у области заштите животне средине.

IV ПРАВО НА ПРАВНУ ЗАШТИТУ

Члан 7.

Скупштина града Крагујевца, у циљу обезбеђивања правне заштите грађана, правних лица, удружења и других заинтересованих субјеката у области заштите и очувања животне средине установљава институт „Зеленог омбудсмана“.

„Зелени омбудсман“ подразумева обавезу пружања бесплатне правне помоћи свим заинтересованим субјектима и давања информација о могућности покретања управних и судских поступака и коришћењу правних лекова, у случајевима када им је повређено неко од права гарантованих овом одлуком.

Послове „Зеленог омбудсмана“ обављаће Градска управа надлежна за послове заштите животне средине.

V ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

Члан 8.

Средства за активности и рад института утврђених овом Одлуком обезбеђују се у буџету града Крагујевца и финансирају се из средстава буџетског Фонда за заштиту животне средине града Крагујевца.

Члан 9.

Обавезују се органи града Крагујевца да своја акта уреде у складу са одредбама ове Одлуке до почетка њене примене.

Члан 10.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу града Крагујевца“, а примењиваће се од 1. јула 2011. године.

СКУПШТИНА ГРАДА КРАГУЈЕВЦА

Број: 501-309/10-I

Дана: 10.12.2010. године

К р а г у ј е в а ц

ПРЕДСЕДНИК

Саша Миленић,с.р.

Скупштина града Крагујевца, на основу члана 35. став 10. Закона о планирању и изградњи (« Службени гласник Републике Србије » број 72/09 и 81/09- исправка), Одлуке о изради Плана детаљне регулације « Дела градског центра – блок Стара топлана » у Крагујевцу (« Службени лист града Крагујевца » број 35/09) и члана 22. тачка 5. Статута града Крагујевца (« Службени лист града Крагујевца » број 18/08 и 10/09), на седници одржаној дана 10.12.2010. године, донела је

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ « ДЕЛА ГРАДСКОГ ЦЕНТРА- БЛОК СТАРА ТОПЛАНА» У КРАГУЈЕВЦУ

1. УВОДНИ ДЕО

“Језгра су одувек била места одраза укупног друштвеног живота. Ту су се откривали симболи и значења, мењале технологије и уводиле иновације, у језгрима су се рађале али и замирале виталне функције градског живота. Она су била не само огледало идеала, већ што је много важније, и укупног система вредности једног друштва.” *Владимир Мацура – Чаршија и градски центар, 1984.*

1.1. ПЛАНСКИ ОСНОВ ЗА ИЗРАДУ КОНЦЕПТА ПЛАНА

ПЛАНСКИ ОСНОВ за израду Плана детаљне регулације " Дела градског центра-блок Стара топлана " у Крагујевцу, је Генерални урбанистички план Крагујевац 2015. (Сл.лист Града Крагујевца бр.7/10).

1.2. ЦИЉЕВИ ИЗРАДЕ ПЛАНА

Циљ израде плана је:

- Успостављање и провера постојећег система и капацитета саобраћајне и комуналне инфраструктуре, пропорционално са проширењем капацитета изградње.
- Утврђивање услова уређења и грађења у складу са планским поставкама ГУП-а Крагујевац 2015.
- Стварање услова за реализацију атрактивне пословно-стамбене зоне, значајног капацитета, кроз обнову или потпуну реконструкцију.

1.3. ГРАНИЦА ЗАХВАТА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

Граница захвата плана почиње у пресеку осовинских линија улица Милоја Павловића и Светозара Марковића, даље

осовином улице Светозара Марковића до улице Стевана Сремца, обухватајући и парцеле са североисточне стране и право до улице Николе Пашића, па даље спољном регулацијом улице Николе Пашића до улице Милоја Павловића, па њеном спољном регулацијом до почетне тачке тј. пресека осовинских линија улица Милоја Павловића и Светозара Марковића.

Површина захвата износи цца **9.53.00 ха.**

Графички прилог бр.1. - Катастарско топографски план и орто фото подлога са границом захвата плана, R = 1: 1 000

1.4. ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ, ОПШТЕ КАРАКТЕРИСТИКЕ ЗАХВАТА И КАРАКТЕР ЗЕМЉИШТА

Предметни захват представља део градског центра а налази се на простору између градске магистрале- ул.Николе Пашића, пешачко-колске улице Милоја Павловића, сабирне саобраћајнице Светозара Марковића и дела стамбеног насеља Бубањ обухватајући низ индивидуалних стамбених објеката уз ул. Стевана Сремца.

Као део градског центра развија се као ексклузивна пословна и стамбена зона.

Терен је благог нагиба од северозапада према југоистоку и ул.Николе Пашића. Највећим делом простор је изграђен и опремљен инфраструктуром.

ГЕОЛОШКЕ, ИНЖЕЊЕРСКО-ГЕОЛОШКЕ И СЕИЗМИЧКЕ КАРАКТЕРИСТИКЕ ПРОСТОРА

На основу Геолошке подлоге за Генерални урбанистички план Крагујевац 2015, према геолошком саставу, морфологији и постојећем стању терена земљиште у захвату плана припада подрејонима **II-3** и **III-3**, са следећим карактеристикама:

ПОДРЕЈОН II-3

Изградња објеката у овом подрејону условљава детаљније разматрање планиране микролокације због променљиве дубине до нивоа подземне воде и због појаве бубрења код делувијално-полувијалних седимената. Изградња тежих и већих објеката захтева детаљне геостатичке прорачуне у смислу постизања потребне носивости и спречавања евентуалних штетних деформација због неравномерног слегања.

ПОДРЕЈОН III-3

Изградња објекта у овом подрејону условљава детаљније разматрање планиране микролокације због променљиве дубине до нивоа подземне воде и због појаве локалног подбавивања. Изградња тежих и већих објеката захтева детаљне геостатичке прорачуне у смислу постизања потребне носивости и спречавања евентуалних штетних деформација због неравномерног слегања, као и обавезно регулисање токова.

При изградњи већих објеката препоручује се детаљна инжењерско-геолошка истраживања терена.

Графички прилог– Извод из Геолошке подлоге за Генерални план Крагујевац 2015.године, R =1:10 000.

ИЗВОД ИЗ ГП-А КРАГУЈЕВАЦ 2015.ГОДИНЕ:

Према Генералном урбанистичком плану Крагујевац 2015 године (Сл.лист Града Крагујевца бр.7/10) захват овог плана се налази у оквиру главног градског центра са следећим јавним наменама: примарна здравствена заштита, управа и администрација, објекти комуналне инфраструктуре, саобраћајне површине и остале намене: становање А.2.1., становање А.1.3. и пословање.

Графички прилог– Извод из ГУП-а Крагујевац 2015. године – намена површина,

Извод из ГУП-а Крагујевац 2015. године –саобраћај,

Извод из ГУП-а Крагујевац 2015. године – електроинст.,R =1: 10 000

ИЗВОД ИЗ ПРЕТХОДНЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

За подручје захвата Плана у претходном периоду урађена је следећа документација:

- Регулациони план градског центра – 1998 године

- Урбанистички пројекат-блок стара топлана – 2000 године

ПОСТОЈЕЋА СТРУКТУРА КОРИШЋЕЊА ЗЕМЉИШТА

Постојећу структуру коришћења земљишта чине површине јавне и остале намене.

Постојеће јавне површине на територији обухваћеној Планом чине површине за јавну употребу и то:

- **саобраћајна инфраструктура** – део градског центра који је предмет посматраног плана оивичен је значајним градским саобраћајницама односно ул. Николе Пашића и Светозара Марковића. Такође је са западне стране оивичен улицом Милоја Павловића (пешачко -колска) и план је пресечен улицом Др. Зорана Ђинђића. Унутар захвата плана налазе се још и улице Стевана Сремца и Саве Бадњевца које тренутно функционишу као приступне саобраћајнице. За предложено решење од значаја су постојеће ширине регулационих профила:

-ул. Николе Пашића – цца 20,0м (коловоз 8,8м)

- ул. Светозара Марковића – цца 11,0м (коловоз 6,8м)

- ул. Др.Зорана Ђинђића – цца 10,0м (коловоз 5,7м)

- ул. Милоја Павловића – цца 8,0м

- ул. Стевана Сремца – цца 9,7м (коловоз 5,5м)

- ул. Саве Бадњевца – цца 4,0м (коловоз 3,3м)

- **високо специјализована здравствена заштита** (У објекту старог Уреда још увек се налази Институт за јавно здравље). Градским одлукама предвиђена је пренамена објекта за потребе Апелационог суда и реконструкција је у току. Институт за јавно здравље се измешта са ове локације

Објекат је спратности По+П+1. Према условима Завода за заштиту споменика културе ужива претходну заштиту.

- **управа и администрација** (објекат месне заједнице 1.мај у ул. Светозара Марковића и административни објекат Градске библиотеке и аеро клуба у ул.Николе Пашића)

Објекат месне заједнице је приземан, монтажни и лошег квалитета. Нема формирану грађевинску парцелу.

Административни објекат у ул. Николе Пашића- аеро клуб је спратности По+П. Према условима Завода за заштиту споменика културе ужива претходну заштиту.

- **површине у функцији комуналне инфраструктуре** (административни објекат Енергетике и административни објекат Електрошумадије са ТС 35/10 kV уз ул.Николе Пашића)

Остале површине користе се као:

- **вишепородично становање** – заступљено у 3(три) објекта зидана 70-их година прошлог века уз ул.Николе Пашића, спратности По+П+4 и По+П+4+Пт као и 7(седам) објекта стамбених или стамбено-пословних на површини целог захвата, спратности од По+П+2 до По+П+4 изграђених у последње три године.

Према подацима градске Управе као стечене обавезе су 6(шест) објекта у изградњи и 10(десет) Актова о урбанистичким условима.

- **индивидуално становање**- заступљено на највећем делу простора у цца 140 стамбених објекта спратности од П до П+2. Величине парцела су од 1,1 ар до цца 20,0 ари.

- **пословање**- заступљено на четири локације, у неадекватним углавном приземним објектима, малог капацитета, на парцелама неправилног облика. Величине парцела су од 6,0 до 48,0 ари.

- **неизграђено земљиште** – три локације као припрема за изградњу тренутно представљају неизграђено земљиште, укупне површине цца 50,0 ари.

ПОСТОЈЕЋА НАМЕНА ПОВРШИНА

БИЛАНС ПОВРШИНА

ЈАВНЕ ПОВРШИНЕ	2,93 ха
Саобраћајнице и пешачка улица	1,43
Високо специјализована здравствена заштита	0,20
Управа и администрација	0,90
Површине у функцији комуналне инфраструктуре	0,40
ОСТАЛЕ ПОВРШИНЕ	6,60 ха
Вишепородично становање	1,40
Индивидуално становање	3,80
Пословање	0,90
Неизграђено земљиште	0,50
УКУПНО ЗАХВАТ ПДР	9.53 ха

Графички прилог бр. 3. - Планирана намена површина са поделом на урбанистичке целине, R= 1: 1000

ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ

Снабдевање водом - У улицама које окружују комплекс, као и кроз сам комплекс су изведене водоводне линије. У улици Милоја Павловића изведен је магистрални цевовод ϕ 400 мм и водоводна линија ϕ 100 мм. У улици Николе Пашића изведена је водоводна линија ϕ 160 мм. У улици Светозара Марковића изведена је водоводна линија ϕ 110 мм. У улицама Др Зорана Ђинђића, Стевана Сремца и Саве Бадњевца изведене су водоводне линије ϕ 80 мм. Постојеће водоводне линије, уз планиране реконструкције, имају капацитете да задовоље све будуће потребе планираних објеката за водом.

Одвођење санитарних отпадних вода - У улици Милоја Павловића изведена је фекална канализација ϕ 300 мм. У улици Николе Пашића изведена је фекална канализација ϕ 200 мм. У улици Светозара Марковића изведена је фекална канализација ϕ 200 мм. У улицама Др Зорана Ђинђића, Стевана Сремца и Саве Бадњевца изведене су фекалне канализације ϕ 200 мм. Постојеће линије фекалне канализације имају капацитете да задовоље све будуће потребе за одвођењем санитарних отпадних вода.

Одвођење атмосферских отпадних вода - За одвођење атмосферских вода изграђена је кишна канализација у улицама: Др Зорана Ђинђића ϕ 500 мм, Светозара Марковића ϕ 400 и ϕ 500 мм, Николе Пашића ϕ 300 и ϕ 400 мм и Милоја Павловића ϕ 300 мм. Постојеће линије кишне канализације имају капацитете да задовоље све будуће потребе за одвођењем атмосферских отпадних вода.

Електроенергетика - У захвату овог плана од електроенергетских инсталација постоје каблови 1kV, 10kV, 35kV. Постоји више трафостаница 10/0,4kV као и једна трафостаница 35/10kV са које се напајају потрошачи у подручју ширег центра града. Све постојеће инсталације уцртане су оријентационо, у складу са добијеним подацима.

Телекомуникације - У захвату плана налазе се оптички кабл, кабл месне мреже и тт канализација. Све постојеће инсталације уцртане су оријентационо, у складу са добијеним подацима.

Термоенергетика - У захвату плана детаљне регулације дела градског центра – блок Стара топлана у Крагујевцу постоје подземне топловодне инсталације које се напајају из изворишта топлотне енергије у Застави и које су приказане на графичком прилогу.

У захвату плана детаљне регулације не постоје изграђене гасоводне инсталације.

Графички прилог бр.7. – План инфраструктуре, R = 1:1000.

ОЦЕНА ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА

Анализом постојећег стања, а обзиром на положај и значај захвата у оквиру градског центра, уочавају се следеће предности или недостаци у простору:

- заступљеност намена је непримерена простору – недостатак капиталних јавних и пословних објеката насупрот великој заступљености индивидуалних стамбених. Урбана и физичка структура је јако уситњена.
- урбанистички параметри – мерени глобално на нивоу плана су ниски и у заузетости површина и у искоришћености. Супротност представљају локације на којима је грађено или се гради последњих година. Ту се уочава превелика заузетост и искоришћеност парцела.
- висинска регулација – спратност нових објеката је непримерена ширинама регулационих профила и удаљењима од суседних објеката (осим у ул.Николе Пашића). Велики су контрасти са суседним објектима.
- регулациони профили постојећих улица - су неадекватни за започети начин блоковске градње. То се не односи једино на ул.Николе Пашића која са профилем од ϕ 20,0м пружа могућност градње високих, капиталних објеката. Уочава се превелика оптерећеност стационарним саобраћајем.
- грађевински фонд неадекватан са аспекта уситњености физичке структуре, заузетости земљишта, спратности и квалитета изграђених објеката, како у јавном тако и у приватном сектору.
- Недостатак простора намењених стационарном саобраћају, нема гараже ни паркунг простора већих капацитета.
- Недостатак капацитета комуналне инфраструктуре (електроенергетски, термоенергетски)
- Богатство зеленилом на индивидуалним грађевинским парцелама, унутар блокова
- Спора реализација и реконструкција неопходних капацитета саобраћајне и комуналне инфраструктуре (улица Љубе Тадића, проширење електроенергетских и термоенергетских објеката), који отежано прате потребе изградње комерцијалних капацитета.

2. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА

2.1. ПОДЕЛА ПОДРУЧЈА ПЛАНА НА УРБАНИСТИЧКЕ ЦЕЛИНЕ

На основу планиране и постојеће намене површина, просторних карактеристика и ограничења, простор у оквиру границе захвата, разматран је кроз две урбанистичке целине:

ЦЕЛИНА 1 – Топлана – простор између улица Милоја Павловића и Др.Зорана Ђинђића. Карактеристика целине 1 је концентрација јавних функција са започетом и планираном изградњом вишепородичног становања високих густина А.1.3. уз улице Николе Пашића и Др Зорана Ђинђића и становања високих густина А.2.1. уз улицу Светозара Марковића. У складу са наменом површина, извршена је подела на две подцелине и укупно 11 блокова са специфичним карактеристикама које се одражавају на правила грађења.

ЦЕЛИНА 2 – Стевана Сремца – простор дефинисан улицом Др.Зорана Ђинђића и североисточном границом плана а по катастарским парцелама између постојећих намена вишепородичног и индивидуалног становања уз ул. Стевана Сремца. У оквиру целине 2, а у складу са наменом површина, извршена је подела на две подцелине са укупно шест блокова са специфичним карактеристикама које се одражавају кроз специфична правила грађења.

Графички прилог бр.3 - Планирана намена површина са поделом на урбанистичке целине, R = 1:1000

2.2. ПРЕДВИЂЕНО ГРАЂЕВИНСКО ПОДРУЧЈЕ СА ПРЕДЛОГОМ ОДРЕЂИВАЊА ПОВРШИНА ЈАВНЕ НАМЕНЕ

2.2.1. ПЛАНИРАНА НАМЕНА ПОВРШИНА

Подела грађевинског земљишта на јавне и остале намене, дефинисана је на основу планиране намене површина, по следећем принципу:

ЈАВНА НАМЕНА –

- **саобраћајна инфраструктура** - саобраћајнице, пешачко-колска саобраћајница са посебним режимом коришћења- противпожарни приступ и пешачке површине са функционалним

пратећим простором (паркинг простори, дрвореди и други облици зеленила)

- **површине у функцији саобраћајне и комуналне инфраструктуре, у блоку 1.1.2.-** за потребе постојеће трафостанице 35/10 кВ, нове трафостанице 110/10 кВ и јавне гараже; ослања се на улице Љубе Тадића и интерну саобраћајницу

- **управа и администрација, у блоковима 1.2.1.-Апелациони суд, 2.1.1.-Аеро клуб и 2.12.-месна заједница** – развија се на постојећим локацијама. Објекти у ул.Николе Пашића- Апелациони суд и Аеро клуб, наменом и интервенцијама морају одговарати условима надлежног Завода за заштиту споменика културе. Објекат у ул.Светозара Марковића као пратеће намене на спратним етажама може развијати комерцијалне програме.

ОСТАЛА НАМЕНА – остале намене у оквиру захвата плана, чине посебно дефинисане целине (блокови, односно делови блокова) са наменама:

- **вишепородично становање у зонама високих густина А.1.3.**

(Гс= 80 – 100 станова /ха) планира се дуж улица Николе Пашића и др Зорана Ђинђића. Могућа изградња и чисто пословних објеката.

- **становање у зонама високих густина А.2.1.**

(Гс= 70 – 100 станова /ха) планира се дуж ул Светозара Марковића, у блоковима који се на њу ослањају. Могуће пратеће намене су пословање и друге које не угрожавају основну намену и животну средину.

- **пословање** планира се уз ул. Николе Пашића и у линијским центрима (дуж улица Светозара Марковића и др Зорана Ђинђића), а као претежна или једина намена и у блоковима вишепородичног становање у зонама високих густина А.1.3..

Дефинисање граничних линија између површина опредељених за јавне и остале намене, извршена је на основу постојећег катастарског и имовинског стања, или планираних капацитета јавних функција.

ПЛАНИРАНА НАМЕНА ПОВРШИНА

БИЛАНС ПОВРШИНА

ЗЕМЉИШТЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ	3,64 ха
Управа и администрација	0,28
Саобраћајна инфраструктура	2,69
Површине у функцији саобраћајне и комуналне инфраструктуре	0,23
Блоковски партер	0,44
ЗЕМЉИШТЕ ОСТАЛЕ НАМЕНЕ	5,89 ха
Становање типа А.1.3.	1,87
Становање типа А.2.1.	3,90
Пословање	0,12
УКУПНО ЗАХВАТ ПДР	9,53 ха

Графички прилог бр. 3. - Планирана намена површина са поделом на урбанистичке целине, R= 1: 1000

Графички прилог бр. 4.- План поделе земљишта на површине јавне и остале намене, R= 1: 1000

● ПОДЕЛА ЗЕМЉИШТА НА ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ И ОСТАЛЕ НАМЕНЕ

Подела земљишта на остале и јавне намене, урађена је на основу плана намене површина. Дефинисање граничних линија између земљишта остале и јавне намене извршено је на основу регулационе базе која је садржана у плану регулације као и координата преломних тачака означених на графичком прилогу.

Површина захвата плана, односно збир земљишта остале и јавне намене износи **9.53.13** ха. Земљиште осталих намена (ОН) у оквиру захвата плана чине блокови намењени становању А1.3. (Ст1-Ст8), становању А1.2.(С1-С6) и енергетици (Е). Њихова укупна површина износи **5.88.98** ха. Површине по блоковима и објектима, саставни су део графичког прилога.

Земљиште јавних намена (ЈН) има укупну површину од **3.64.15** ха. У оквиру захвата плана земљиште јавних намена у целости припада саобраћајним површинама и површинама намењеним за пешачку и блоковску комуникацију, стационарном саобраћају, култури, здравству, енергетици и управи (администрацији). На графичком прилогу приказана је припадност делова катастарских парцела јавним и осталим наменама са припадајућим површинама по објектима и блоковима.

2.3. РЕГУЛАЦИЈА МРЕЖЕ САОБРАЋАЈА СА РЕГУЛАЦИОНИМ ЕЛЕМЕНТИМА И НИВЕЛАЦИЈОМ

2.3.1. САОБРАЋАЈНА МРЕЖА

Улична мрежа

Унутар границе захвата планиране су саобраћајнице, које повезују садржаје у подцелинама и блоковима и остварују везу са уличном мрежом града. Тако су планиране саобраћајнице које повезују блокове међу подцелинама 1.1 и 1.2 као и блокове између подцелина 2.1 и 2.2 . Приступна саобраћајница између улица Саве Бадњевца и др Зорана Ђинђића у подцелини 2.2. омогућава напајање блока 2.2.1. и непосредан приступ корисницима у блоковима 2.2.2. и 2.2.4. Између наведене саобраћајнице и улице Саве Бадњевца планирана је везна саобраћајница што омогућава бољу повезаност између блокова.

Између подцелина 2.1. и 2.2. у југоисточном делу блока 2.2.1. планирана је колско пешачка комуникација са посебним режимом коришћења као и за приступ противпожарних возила.

За приступ планираној површини за потребе гараже и ТС 110/10кВ (блок 1.1.2.) у подцелини 1.1. планирана је двосмерна саобраћајница из улице Николе Пашића, као и преко планиране саобраћајнице Љубе Тадића, између подцелина 1.1. и 1.2. што ће битно утицати на функционалност и степен искоришћења простора.

Попречни профил саобраћајница планиран је у складу са очекиваним

саобраћајним оптерећењем, као и са условима које захтевају противпожарни прописи.

Јавни градски превоз путника

У оквиру границе захвата плана саобраћа више линија јавног градског превоза и то улицом Николе Пашића која својим профилем и режимом саобраћаја то омогућава.

Стационарни саобраћај

Унутар подцелине 1.1 планирана је површина за потребе паркинг гараже и ТС 110/10кВ (блок 1.1.2) са максимално четири етажне, која ће имати јавни карактер. Број паркинг места за путничке аутомобиле зависи од расположивог простора и примењеног система паркирања, што ће бити дефинисано Урбанистичким пројектом, када ће се утврдити и економичност решења. Гаража се на уличну мрежу повезује преко приступне саобраћајнице из ул. Николе Пашића и преко планиране саобраћајнице између подцелина 1.1. и 1.2. тако да је приступачност веома добра.

Паркирање на осталим површинама предвиђено је као паркирање у оквиру самих парцела и објеката, а у складу са нормативима који су везани за капацитет и намену објекта. Такође се оставља могућност организовања паркирања у оквиру уличних профила у зависности од организације расположивог регулационог профила саобраћајнице у функцији примењеног режима саобраћаја.

Простори за паркирање возила планирају се унутар блокова, при чему се паркинг простори преко интерних саобраћајница везују на најближу основну јавну саобраћајницу и посредно на уличну мрежу.

Пешачки и бициклистички саобраћај

У планираним профилима основне уличне мреже као и унутар блоковских саобраћајница предвиђене су издвојене пешачке површине, изузимајући колско пешачку површину између подцелина 2.1. и 2.2..

У оквиру границе захвата плана нема предвиђених издвојених саобраћајних површина за бициклистички саобраћај.

Саобраћајни услови за несметано кретање лица са посебним потребама у простору

Приликом изградње нових саобраћајница неопходно је придржавати се Правилника о условима за планирање и пројектовање објеката у вези са несметаним

кретањем деце, старих, хендикепираних и инвалидних лица (Службени гласник Р. Србије бр.18/97).

За лица са посебним потребама у простору потребно је прилагодити и све јавне саобраћајне и пешачке површине, прилазе до објеката као и све објекте за јавно коришћење. У складу са тим планирати извођење посебних рампи за омогућавање кретања особама са посебним потребама на свим пешачким токовима где постоји денivelација у односу на путању кретања. Такође је при извођењу и обележавању места за паркирање потребно обухватити и места посебне намене и димензија са адекватном сигнализацијом за паркирање возила лица са посебним потребама.

2.3.2. РЕГУЛАЦИЈА, НИВЕЛАЦИЈА И ГРАЂЕВИНСКЕ ЛИНИЈЕ

Регулациону матрицу чине темена и регулационе осовине улица: Николе Пашића, Светозара Марковића, др Зорана Ђинђића, Љубе Тадића и Стевана Сремца као и њихови регулациони профили. Осовине планираних саобраћајница и пешачких комуникација у захвату плана, одређене су пројектованим координатама осовинских тачака (ОТ1-ОТ43). Координатама тачака одређени су и други важни правци који се налазе у захвату плана и битни су за посебно дефинисање елемената разграничења земљишта јавне и остале намене. На графичком прилогу дат је списак координата свих ових карактеристичних тачака (тачке 1-25). Дефинисани попречни профили у потпуности одговарају карактеру и нормалним условима саобраћаја. На графичком прилогу су и полупречници заобљења у раскрсницама, односно на регулацији. Навадени елементи који су садржани у прилогу чине јединствену регулациону базу.

Генерална нивелација у захвату плана детаљне регулације, дефинисана је преко падова и успона нивелета планираних саобраћајница и задржавања изведених нивелета ободних саобраћајница. Приликом израде плана нивелације за блоковске саобраћајнице, водило се рачуна да пројектоване нивелете максимално прате постојећи терен, а за Улицу Љубе Тадића преузети су елементи из главног пројекта. На основу нивелационих елемената ободних и блоковских саобраћајница, дефинисати коте подова свих планираних објеката у оквиру плану.

План грађевинских линија, саставни је део прилога регулације. Грађевинске линије су дефинисане у односу на: регулационе линије, постојеће грађевинске линије и постојеће

катастарске међе. Постоје три нивоа планираних грађевинских линија: приземна, етажна и линија зоне изградње. Линија зоне изградње одређује ширину планираних објеката у односу на грађевинске линије приземног дела објеката, а етажне се односе на највишу етажу објеката који се налазе на карактеристичним позицијама ПДР-а.

Сва обележавања везана за регулационе, нивелационе и остале елементе плана, вршити са геодетских тачака које су коришћене у изради геодетске подлоге.

Графички прилог бр. 5- План регулације са грађевинским линијама, $R=1:1000$

Графички прилог бр. 6- План нивелације, $R=1:1000$

2.4. РЕГУЛАЦИЈА МРЕЖЕ И ОБЈЕКТА ИНФРАСТРУКТУРЕ

2.4.1. ХИДРОТЕХНИКА

Снабдевање водом

Планирано стање

У улицама Др Зорана Ђинђића, Стевана Сремца и Саве Бадњевца потребно је реконструисати постојеће водоводне линије. Кроз новопробијене улице изградити нове водоводне линије које ће се везати на постојеће и реконструисане водоводне линије. Потребно је реконструисати 390 м постојећих водоводних линија и изградити око 530 м нових водоводних линија.

Правила за изградњу нових водоводних линија

Трасе планираних водоводних линија водити планираним саобраћајницама.

Димензије нових водоводних линија одредити на основу хидрауличног прорачуна узимајући у обзир и потребну количину воде за гашење пожара како се то противпожарним прописима захтева

Минимална дубина укопавања разводних водоводних линија је 1,2 м. Минимална дубина укопавања магистралних ценовода је 1,8 м.

Новопроектване објекте прикључити на постојеће и планиране водоводне линије.

Техничке услове и начин прикључења новопроектваних водоводних линија као и прикључење појединих објеката одређује надлежна комунална организација.

Водоводне линије затварати у прстен што омогућује сигурнији и бољи начин водоснабдевања.

Код изградње нових водоводних линија предвидети довољан број затварача и фазонских комада ради исправног функционисања мреже.

Унутар комплекса предвидети спољну хидрантску мрежу, са размаком хидраната максимум 150 м. Препоручује се да се уграде надземни противпожарни хидранти.

Одвођење санитарних отпадних вода

Планирано стање

Кроз новопробијене саобраћајнице треба изградити нову фекалну канализацију која ће се укључити у постојећу. Укупно је потребно изградити око 480 м фекалне канализације

Правила за изградњу фекалне канализације

Трасе сабирне канализационе мреже водити планираним саобраћајницама.

Димензије нове фекалне канализације одредити на основу хидрауличног прорачуна, узимајући у обзир комплетно сливно подручје. Уколико се прорачуном добије мањи пречник од $\phi 200$ мм, усвојити $\phi 200$ мм.

Минимална дубина укопавања треба да је таква, да канализација може да прихвати отпадне воде из свих објеката који су предвиђени да се прикључе на њу, а не мање од 1,0 м. За исправно функционисање фекалне канализације предвидети довољан број ревизионих окана и водити рачуна и минималним и максималним падовима.

Новопроектване објекте прикључити на постојећу и планирану фекалну канализацију.

Техничке услове и начин прикључења новопроектване фекалне канализације као и прикључење појединих објеката одређује надлежна комунална организација.

Одвођење атмосферских отпадних вода

Кроз новопробијене саобраћајнице треба изградити нову кишну канализацију која ће се укључити у постојећу. Укупно је потребно изградити око 350 м кишне канализације.

Правила за изградњу атмосферске канализације

Трасе колектора и сабирне канализације водити постојећим и планираним саобраћајницама.

Димензије планиране кишне канализације одредити на основу хидрауличног прорачуна.

Минимална дубина укопавања мерена од темена цеви је 1,0м.

Графички прилог бр. 7.- План инфраструктуре,
R= 1: 1000

2.4.2. ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТИКА

Планирано стање

За напајање потрошача у захвату плана предвиђа се изградња седам трафостаница 10/0.4kV од којих ће 5 бити капацитета 1x630(1000)kVA, а 2 капацитета 2x630(1000)kVA. Трафостанице градити у оквиру објеката где год је то могуће.

Уколико се у току реализације плана укаже потреба за изградњом нових трафостаница њихову изградњу условљавати у склопу или на парцели објеката који исказу потребу за већом снагом него што могу обезбедити планиране трафостанице.

Планиране трафостанице напојити двострано подземним кабловима 10kV.

Постојећа трафостаница 35/10kV, капацитета 2x8MVA, тренутно ради са степеном искоришћења од преко 80%. У складу са Генералним и Просторним планом Града Крагујевца, предвиђа се, у првој фази, замена трансформатора трансформаторима већег капацитета (12MVA), а затим, у другој фази, изградња нове трафостанице 110/10kV у истом блоку -1.1.2., и укидање постојеће 35/10kV. Изградња нове трафостанице 110/10kV од стратешког је интереса за напајање града електричном енергијом, јер у самом градском језгру тренутно не постоји ни једна друга трафостаница 35/10kV или 110/10kV. Неопходност изградње ове трафостанице исказана је и кроз последње две Студије перспективног развоја електроенергетског система Крагујевца, које је израдио Институт "Никола Тесла" из Београда, 1977. и 2005. године.

Планирана трафостаница 110/10kV напојиће се двоструким кабловима 110kV од трафостанице 110/10kV КГ005 "Дивље поље", односно од планиране трафостанице 110/10kV КГ007 "Сервис II" уколико она у међувремену буде изграђена. За каблове 110kV потребно је обезбедити коридор ширине 3м. Уколико се у току изградње рова за каблове 110kV евидентирају објекти инфраструктуре (инсталације), потребно их је изместити ван граница рова.

Све постојеће електроенергетске каблове потребно је довести у регулацију постојећих и планираних саобраћајница. Испод приступне саобраћајнице од улице Николе Пашића до трафостанице 35/10kV и планиране трафостанице 110/10kV потребно је изградити кабловску канализацију у коју ће се изместити постојећи каблови 35kV и 10kV како би се ослободио коридор ширине 3м за каблове 110kV.

Све постојеће ваздушне водове потребно је каблирати.

Планира се израда техничке документације и изградња инсталације јавног осветљења постављањем светиљки са натријумовим изворима високог притиска на челичне поцинковане стубове.

Правила грађења

Целокупну електроенергетску мрежу градити у складу са законима и важећим техничким прописима.

Трафостанице

Трафостанице 10/0.4 kV градити као монтажнобетонске. Трафостаница мора имати најмање два одељења и то:

- одељење за смештај трансформатора
- одељење за смештај развода ниског и високог напона

Свако одељење мора имати независан приступ споља.

Коте трафостанице морају бити у нивоу околног терена са обезбеђеним приступним путем до најближе јавне саобраћајнице најмање ширине 3м, носивости 5 т.

Просторија у коју се смешта трафостаница мора испуњавати услове грађења из важећих законских прописа пре свега "Правилника о техничким нормативима за заштиту електроенергетских постројења и уређаја од пожара" ("Сл.лист СФРЈ" бр. 74/90).

Поред тога морају бити испуњени следећи услови:

Бетонско постоље у одељењу за смештај трансформатора мора да буде конструктивно одвојено од конструкције зграде. Између ослоња темеља трансформатора и трансформатора поставити еластичну подлогу у циљу пресецања акустичних мостова, остварити звучну изолацију просторије у којој је смештен трансформатор. Обезбедити сигурну звучну изолацију просторије за смештај трансформатора и блокирати извор структурног звука дуж бочних ивица просторије за смештај трансформатора на нивоу који задовољава. Заштиту од недозвољеног електромагнетног зрачења извести према важећим техничким прописима и нормативима.

Пројектом грађевинског дела решити топлотну и звучну изолацију просторије.

У непосредној близини трафостаница не смеју се налазити просторије са лако запаљивим материјалом, котларница, складишта и сл.

Кроз просторије трафостанице не смеју пролазити инсталације водовода, канализације и парног грејања.

Подземни водови

Сви планирани подземни каблови се полажу у профилима саобраћајних површина према

регулационим елементима датим на графичком прилогу.

Дубина полагања планираних каблова је 0,8м у тротоару, односно 1,2м испод саобраћајница и паркинг простора (1,3м и 1,7м за каблове 110kV) у односу на постојеће и планиране нивелационе елементе терена испод кога се полажу.

При затрпавању кабловског рова, изнад кабла, дуж целе трасе, треба да се постави пластична упозоравајућа трака.

Након полагања каблова трасе истих видно обележити.

Каблове 110kV потребно је механички заштитити бетонским плочама које се постављају изнад каблова на растојању од 0,3м. Изнад бетонских плоча, на растојању од 0,2м, постављају се упозоравајуће траке.

Међусобно приближавање и укрштање енергетских каблова

На месту укрштања енергетских каблова вертикално растојање мора бити веће од 0,2м (0,5м од каблова напонског нивоа 110kV) при чему се каблови нижих напона полажу изнад каблова виших напона.

При паралелном вођењу више енергетских каблова хоризонтално растојање мора бити веће од 0,07 м (за каблове 110kV 0,5м од каблова других напонских нивоа, а 1м од других каблова 110kV). У истом рову каблови 1 kV и каблови виших напона, међусобно морају бити одвојени низом опека или другим изолационим материјалом.

Приближавање и укрштање енергетских и телекомуникационих каблова

Дозвољено је паралелно вођење енергетског и телекомуникационог кабла на међусобном размаку од најмање (ЈУС Н. ЦО. 101):

- 0,5м за каблове 1kV и 10kV
- 1м за каблове 35kV и 110kV.

Укрштање енергетског и телекомуникационог кабла врши се на размаку од најмање 0,5м. Угао укрштања треба да буде:

- у насељеним местима: најмање 30°, по могућности што ближе 90°;
- ван насељених места: најмање 45°.

Енергетски кабл, се по правилу, поставља испод телекомуникационог кабла.

Уколико не могу да се постигну захтевани размаци на тим местима се енергетски кабл провлачи кроз заштитну цев, али и тада размак не сме да буде мањи од 0,3м.

Размаци и укрштања према наведеним тачкама се не односе на оптичке каблове, али и тада размак не сме да буде мањи од 0,3м.

Телекомуникациони каблови који служе искључиво за потребе електродистрибуције могу да се полажу у исти ров са енергетским

кабловима на најмањем размаку који се прорачуном покаже задовољавајући, али не мањем од 0.2м.

При полагању енергетског кабла 35 kV препоручује се полагање у исти ров и телекомуникационог кабла за потребе даљинског управљања трансформаторских станица које повезује кабл.

Приближавање и укрштање енергетских каблова са цевима водовода и канализације

Није дозвољено паралелно вођење енергетских каблова изнад или испод водоводних и канализационих цеви.

Хоризонтални размак енергетског кабла од водоводне и канализационе цеви треба да износи најмање 1,5м за каблове 110kV (1м од канализационих цеви), 0,5м за каблове 35 kV, односно најмање 0,4м за остале каблове.

При укрштању, енергетски кабл може да буде положен испод или изнад водоводне или канализационе цеви на растојању од најмање 0,5м за каблове 110kV, 0,4м за каблове 35 kV, односно најмање 0,3м за остале каблове.

Уколико не могу да се постигну размаци према горњим тачкама на тим местима енергетски кабл се провлачи кроз заштитну цев.

На местима паралелног вођења или укрштања енергетског кабла са водоводном или канализационом цеву, ров се копа ручно (без употребе механизације).

Приближавање и укрштање енергетских каблова са топловодом

Најмање хоризонтално растојање између кабловских водова и спољне ивице канала за топловод мора да износи 1,0м.

Полагање енергетских каблова изнад канала топловода није дозвољено.

При укрштању енергетских кабловских водова са каналима топловода, минимално вертикално растојање мора да износи 60цм. Енергетски кабловски вод по правилу треба да прелази изнад канала топловода, а само изузетно, ако нема других могућности, може проћи испод топловода.

На местима укрштања енергетских кабловских водова са каналима топловода, мора се између каблова и топловода обезбедити топлотна изолација од пенушаваг бетона или сличног изолационог материјала дебљине 20цм.

На месту укрштања кабловских водова се полажу у азбестно-цементне цеви унутрашњег пречника 100мм, чија дужина мора са сваке стране да премашује ширину канала топловода за најмање 1,5м.

Приближавање енергетских каблова дрворедима

Није дозвољено засађивање растиња изнад подземних водова.

Енергетске кабловске водове треба по правилу положити тако да су од осе дрвореда удаљени најмање 2м.

Изнад подземних водова планирати травњаке или тротоаре поплочане помичним бетонским плочама.

Графички прилог бр. 7.- План инфраструктуре, R= 1: 1000

2.4.3. ТЕЛЕКОМУНИКАЦИЈЕ

Планирано стање

Неопходно је за све потрошаче у захвату плана обезбедити довољан број прикључака, као и савремене телекомуникационе широкопојасне услуге.

Неопходно је да се постојећи каблови доведу у регулацију постојећих и планираних саобраћајница у свему према условима предузећа "Телеком" Србија.

Правила грађења

Фиксна телефонија

Сви планирани ТТ каблови се полажу у профилима саобраћајних површина Сви планирани ТТ каблови се полажу у профилима саобраћајних површина према регулационим елементима датим на графичком прилогу.

ТТ мрежу градити у кабловској канализацији или директним полагањем у земљу.

На прелазу испод коловоза саобраћајница као и на свим оним местима где се очекују већа механичка напрезања тла каблови се полажу кроз кабловску канализацију (заштитну цев).

При укрштању са саобраћајницом угао укрштања треба да буде што ближе 90^0 и не мање од 30^0 .

Дозвољено је паралелно вођење енергетског и телекомуникационог кабла на међусобном размаку од најмање (ЈУС Н. Ц0. 101):

0,5м за каблове 1 kV и 10 kV

1м за каблове 35 kV

Укрштање енергетског и телекомуникационог кабла врши се на размаку од најмање 0,5м. Угао укрштања треба да буде најмање 30^0 , по могућности што ближе 90^0 ; Енергетски кабл, се по правилу, поставља испод телекомуникационог кабла.

Уколико не могу да се постигну захтевани размаци на тим местима се енергетски кабл провлачи кроз заштитну цев, али и тада размак не сме да буде мањи од 0,3м.

Телекомуникациони каблови који служе искључиво за потребе електродистрибуције могу да се полажу у исти ров са енергетским кабловима, на најмањем размаку који се прорачуном покаже задовољавајући, али не мање од 0.2м.

Дубина полагања каблова не сме бити мања од 0,80 м.

Дозвољено је паралелно вођење телекомуникационог кабла и водоводних цеви на међусобном размаку од најмање 0,6 м

Укрштање телекомуникационог кабла и водоводне цеви врши се на размаку од најмање 0,5м. Угао укрштања треба да буде што ближе 90^0 а најмање 30^0 .

Дозвољено је паралелно вођење телекомуникационог кабла и фекалне канализације на међусобном размаку од најмање 0,5 м

Укрштање телекомуникационог кабла и цевовода фекалне канализације врши се на размаку од најмање 0,5м. Угао укрштања треба да буде што ближе 90^0 а најмање 30^0 .

Дозвољено је паралелно вођење телекомуникационог кабла и гасовода на међусобном размаку од најмање 0,4 м.

Од регулационе линије зграда телекомуникациони кабл се води паралелно на растојању од најмање 0,5м.

Графички прилог бр.7.- План инфраструктуре, R= 1: 1000

2.4.4. ТОПЛИФИКАЦИЈА

Планирано стање

Процена топлотног конзума за постојеће и планиране потрошаче у захвату плана, у складу са планираном наменом, износи 10,5 MW.

Према условима надлежне организације - „Енергетика“ ДОО Крагујевац, постоји могућност проширења топловодне мреже и капацитета за планиране објекте који буду добили техничке услове за прикључење на систем даљинског грејања.

У захвату плана детаљне регулације није планирана изградња гасоводних инсталација.

Правила грађења

Топловодну мрежу изводити од безканалних предизолованих цеви, у свему према техничким упутствима произвођача. Минимална дубина укопавања топловодних цеви треба да износи између 0,8 и 1,2 метара у односу на горњу ивицу цеви, и зависи од пречника цеви.

Топловодна мрежа поставља се тако да представља најцелисходније решење у односу на просторне могућности појединих саобраћајница и положаја осталих инфраструктурних водова.

Растојања од других инфраструктурних водова, при полагању топловода дата су у табели:

Врста другог цевовода или вода	Најмања растојања цевовода	
	код укрштеног или паралелног постављања, са дужином до 5 метара	код паралелног постављања, са дужином преко 5 метара
Водови за гас и воду	20 - 30 cm	40 cm
Струјни водови до 1 kV, сигнални или мерни каблови	30 cm	30 cm
Каблови 10 kV или 30 kV	60 cm	70 cm
Већи број каблова од 30 kV, или кабл преко 60 kV	100 cm	150 cm

У случају прикључења објекта на топловодну мрежу, потребно је у подруму или приземљу објекта, изградити топлотну подстаницу. Потребно је изградити одговарајући прикључак од топловода до подстанице на најпогоднији начин.

Сви планирани објекти се прикључују на топловодну мрежу према важећим прописима и стандардима, као и према условима надлежног предузећа „Енергетика ДОО“ Крагујевац.

Графички прилог бр. 7.- План инфраструктуре, R= 1: 1000

2.5. РЕГУЛАЦИЈА ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА

Неопходно је, ради очувања свеукупног зеленила на подручју града, спровести обавезно озелењавање, што укључује правилан избор врста, које ће функционално допринети уклапању планиране намене у окружење и побољшати естетско и здравствено стање средине. Битан услов у пројектовању зелених површина на овој локацији је постојеће стање и услови које је неопходно поштовати при дефинисању учешћа зеленила на локацији.

Концепт озелењавања подручја плана заснован је на поштовању принципа пејзажно декоративног уређења према пројекту партерног уређења. С обзиром на велику заузетост објеката, нема посебних или специфичних зелених површина, већ су претежно све у функцији декоративног уређења. Предлаже се максимално очување вредног постојећег зеленила у унутрашњости блока уз увођење жбунастих групација декоративног типа. Такође се предлажу озелењене проходне кровне терасе.

Зеленило у оквиру паркинг простора састоји се од појединачних стабала дрвећа која су распоређена тако да пружају адекватан хлад за паркирана возила и смањењу загађења. Предлаже се задржавање постојећих стабала и садња нових на растојању од 6 до 8 м (на 3 паркинг места по једно стабло). Избор врста свести на стабла, широколисна, која ће бити отпорна на штетне гасове и прашину. Препоручју се: *Aesculus hippocastanum*, *Tilia platyphollos*, *Platanus acerifolia*, *Acer negundo*,...

Детаљи обраде партера, озелењавање равних кровова и фасада, избор и врсте садница, елементи урбаног мобилијара и други детаљи морају бити разрађени кроз техничку документацију, на основу услова плана и мишљења надлежних институција заштите градитељског наслеђа.

2.6. БИЛАНС ПОВРШИНА

Биланс површина по наменама дат је у следећој табели:

ПЛАНИРАНА НАМЕНА ПОВРШИНА

БИЛАНС ПОВРШИНА

ЗЕМЉИШТЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ	3,64 ха
Управа и администрација	0,28
Саобраћајна инфраструктура	2,69
Површине у функцији саобраћајне и комуналне инфраструктуре	0,23
Блоковски партер	0,44
ЗЕМЉИШТЕ ОСТАЛЕ НАМЕНЕ	5,89 ха
Становање типа А.1.3.	1,87
Становање типа А.2.1.	3,90
Пословање	0,12
УКУПНО ЗАХВАТ ПДР	9,53 ха

Графички прилог бр. 3. - Планирана намена површина са поделом на урбанистичке целине, R= 1: 1000

•Прецизни подаци о површинама дати су у попису површина ЈН и ОН

2.7. ОЧУВАЊЕ ПРИРОДНИХ И НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ ДОБАРА

Очување природна добра - Према условима Републичког завода за заштиту природе за ГП Крагујевац 2015 у захвату плана нема евидентираних ни проглашених природних добара

Очување непокретних културних добара - Према условима Завода за заштиту споменика културе Крагујевац у захвату плана се налазе два објекта која уживају претходну заштиту: објекат Уреда у улици Николе Пашића бр.1. и објекат Аеро клуба у улици Николе Пашића бр.33. При интервенцијама на тим објектима придржавати се следећих услова:

–Мере Заштите за добра која уживају претходну заштиту

•На објектима који уживају претходну заштиту је обавезно континуирано текуће одржавање са задржавањем аутентичног изгледа (Кућа у ул.Николе Пашића бр.33 и Зграда Уреда у ул.Николе Пашића бр.1).

•Забрањују се радови који могу да наруше стабилност објекта који уживају претходну заштиту.

•За случај било каквих интервенција на објектима који уживају претходну заштиту или његове околине (адаптације, реконструкције, ревитализације и др.), Завод ће издати детаљне

услове чувања, одржавања и коришћења, у складу са Законом о заштити културних добара.

У заштићеној околини придржавати се следећих услова:

Мере Заштите заштићене околине за добра која уживају претходну заштиту

•Могућа је изградња стамбено-пословног објекта у заштићеној околини објекта у ул. Николе Пашића бр.1, на к.п. бр. 3824, 3825, 3827, 3830.

•Спратност објекта у оквиру заштићене околине (к.п. бр. 3824, 3825, 3827, 3830) ускладити са висинском регулацијом постојећег заштићеног објекта у ул. Николе Пашића бр.1.

•Могуће је на новопројектованим објектима у заштићеној околини (к.п. бр. 3824, 3825, 3827, 3830) предвидети етажу која ће бити виша од висине постојећег заштићеног објекта у ул. Николе Пашића бр.1, с тим да обавезно буде повучена од грађевинске линије зграде, тако да не буде сагледљива са улице.

•Могућа је реконструкција стамбених објекта који се налазе у заштићеној околини (на к.п. бр. 3763, 3765) објекта који ужива претходну заштиту, у ул. Николе Пашића бр.33, за коју ће Завод издати нове, посебне и конкретне услове.

•Нове објекте архитектонски обликовати са модерним, сведеним структурним елементима, стакленим рефлектујућим површинама, модерних форми, уз употребу савремених материјала прилагођених градској структури и савременом техничком и технолошком времену.

•Расвету и урбани мобилијар предвидети тако да својим савременим и сведеним изгледом

не наруше амбијенталне карактеристике простора и објекта унутар њега. Приликом избора расвете и урбаног мобилијара консултовати надлежну службу заштите;

- Пополчавање простора радити бетонским плочама. Могућа је комбинација бетонских плоча и гранитних коцки, на целокупном простору предметног Плана. Приликом избора типа плоча консултовати надлежну службу заштите.

- Хортикултурно уређење простора прилагодити простору и околини.

Граница Плана се поклапа са границом заштићене околине културног добра у ул. Светозара Марковића. Где се на левој страни улице налази објекат непокретног културног добра од изузетног значаја – кућа Светозара Марковића као и пет објеката – споменика културе (Паштрмчева кућа, кућа Коловића, Денин конак и суседни објекат и објекат Медицинског факултета). Из тог разлога на десну страну улице Светозара Марковића применити следеће:

Мере Заштите заштићене околине културних добара

- Забрањују се радови који могу да наруше стабилност непокретног културног добра, као што су геомеханичка, сондажна испитивања или друга ископавања било какве врсте.

- Комплетно уређење заштићене околине, као и целокупног простора заштићене околине, а у складу са прописаним условима службе заштите културних добара, Завода за заштиту природе и других надлежних институција.

- Пројекти уређења морају да садрже податке и детаље обликовања слободних зелених површина, поплочања свих стаза и прилаза, расвете различитог типа, урбаног мобилијара са својеврсном опремом и др..

- Обавезно планирање површина за стационарни саобраћај (намењен објектима из, горе наведеног, простора), као и ревизију шеме саобраћаја уопште, како би се побољшали приступи и везе.

- Потребно је континуирано одржавање целокупне зоне амбијенталне заштите, а од стране надлежних служби града, под условима, прописима и надзором надлежне службе заштите.

- Сви елементи урбаног мобилијара који се постављају у заштићеној околини споменика културе (поплочавање, клупе, осветљење...) морају добити услове и сагласност надлежне службе заштите.

- Евентуална изградња у овој зони подлеже посебним условима и сагласностима надлежне службе заштите.

- За сваки појединачни случај било каквих интервенција у заштићеној околини културних добара (адаптације, реконструкције, изградње и др.), Завод ће издати нове, посебне и конкретне услове.

На целокупном простору плана применити следеће опште услове:

• Општи услови за целокупан простор Плана

- Ако се у току извођења радова наиђе на археолошко налазиште или археолошке предмете, извођач је дужан да одмах без одлагања прекине радове и обавести надлежан Завод за заштиту споменика културе и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у полпжају у коме је откривен (члан 109 Закона о заштити културних добара «Сл. гласник 2 бр. 71/49»). Овом одредбом обавезати инвеститора кроз све наредне управне акте.

2.8. МЕРЕ ЗА ЗАШТИТУ И УНАПРЕЂЕЊЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ, ЗАШТИТУ ОД ЕЛЕМЕНТАРНИХ НЕПОГОДА И РАТНИХ РАЗАРАЊА

2.8.1. МЕРЕ ЗА ЗАШТИТУ И УНАПРЕЂЕЊЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

Имајући у виду доминанту и искључујућу намену објекта предвиђају се следеће мере заштите животне средине:

- Изградњу објекта становања и пратеће инфраструктуре спроводити према Закону о планирању и изградњи (Сл.гл.РС бр. 72/09 и 81/09),

- Побољшање квалитета ваздуха, спровести адекватним озелењавањем простора,

- Против негативних утицаја средине на зеленило применити обавезне мере заштите и одржавања,

- Са свих платоа и паркинг простора извршити евакуацију атмосферских вода на безбедан начин,

- У оквиру унутрашњег простора дворишта потребно је планирати комуналне нише са довољним бројем контејнера и одговарајућих посуда за сортирање отпада (стакло, пластика, папир) у оквиру целог блока, као и одвожење отпада преко надлежног комуналног предузећа. Стандард за сакупљање отпада, су контејнери запремине 1100 литара, и то 1,1 контејнер на 1000 m² бруто површине пословног простора, односно 1 контејнер на 12 стамбених јединица. Неопходно је обезбедити на свим локацијама директан и неометан прилаз за комунална возила и раднике комуналног предузећа, при чему ручно гурање контејнера не сме бити дуже од 15 m, по равној подлози (без степеника).

2.8.2. МЕРЕ ЗА ЗАШТИТУ ОД ЕЛЕМЕНТАРНИХ НЕПОГОДА

У оквиру уређења простора и изградње објеката неопходно је планирати мере и радове, односно применити техничке прописе ради заштите од елементарних непогода.

Под елементарним непогодама подразумевају се све непогоде које настају деловањем природних сила: поплаве, клизишта, земљотреси, пожари и друге појаве, које својим деловањем могу да угрозе животе становништва и нанесу материјалну штету већег обима. Заштита од елементарних непогода регулисана је Законом о заштити од елементарних и других већих непогода (Сл.гл.СРС бр. 20/77).

Заштита од клизишта

Изградња тежих и већих објеката захтева детаљне геостатичке прорачуне у смислу постизања потребне носивости и спречавања евентуалних штетних деформација због неравномерног слегања.

При изградњи већих објеката препоручује се детаљна инжењерско-геолошка истраживања терена.

Заштита од земљотреса

Према сеизмолошкој карти терен Крагујевца лежи у зони 7-8^о сеизмичког интензитета према МЦС скали.

У циљу заштите од сеизмичких утицаја код пројектовања и изградње објеката обавезна је примена одговарајућих Правилника. Објекте треба градити у одговарајућем заштитном конструктивном систему, који одговара врсти и карактеру објеката и сеизмичности подручја.

Заштита од пожара

Заштита од пожара спроводи се општим мерама у насељу и објектима, а пре свега изградњом саобраћајница као основних противпожарних путева, изградњом спољних система противпожарне заштите специфичних објеката, као и унутрашњим мерама које се прописују кроз урбанистичку дозволу за све објекте у складу са Законом о заштити од пожара (Сл. Гласник СРС бр. 37/88 и Сл.гласник РС бр.53/93, 67/93 и 48/94).

2.8.3. МЕРЕ ЗА ЗАШТИТУ ОД РАТНИХ РАЗАРАЊА

Заштита од ратних разарања спроводи се у складу са важећим законским и подзаконским актима који се односе на заштиту људи и материјалних добара, као и градским актима о степену угрожености насељених места и употреби Цивилне заштите, који регулишу надлежности у ванредним ситуацијама.

**2.9. ЕКОНОМСКА АНАЛИЗА И
ПРОЦЕНА УЛАГАЊА ИЗ
ЈАВНОГ СЕКТОРА ОСТВАРЕНИХ
ПРИХОДА НА ТЕРИТОРИЈИ
ОБУХВАТА ПЛАНА**

ЗБИРНИ трошкови реализације саобраћајне и комуналне инфраструктуре :

сектори	вредност инвестиције- дин/ ЕУ
Саобраћајна инфраструктура	18 000 000 дин
Водопривреда	21.600.000 дин
Електроенергетика- за потребе концепта плана	54 100 000 дин
Топлификација	/
УКУПНО – дин	цца 93 700 000 дин
УКУПНО – ЕУ	цца 937 000 ЕУ
Јавна гаража- за потребе целог центра града	230 000 000 дин
Електроенергетика- за потребе целог центра града	300 000 000 дин

Инвестиције за електро и тт инсталације

Назив	Јед. мере	Количина	Јед. цена (дин)	Укупан износ (дин)
Трафостаница 110/10 kV/kV, 40 MVA	ком	1	300.000.000,00	300.000.000,00
Трафостаница 10/0,4 kV/kV, 1x1000 kVA	ком	5	2.300.000,00	4.600.000,00
Трафостаница 10/0,4 kV/kV, 2x1000 kVA	ком	2	4.000.000,00	8.000.000,00
Кабл 110kV	км	1	30.000.000,00	30.000.000,00
Кабл 10 kV	км	0.5	5.000.000,00	2.500.000,00
Јавно осветљење	пауш.	1	5.000.000,00	5.000.000,00
Изградња ТТ мреже	пауш.	1	4.000.000,00	4.000.000,00

354 100 000 дин

ПОТРЕБНА СРЕДСТВА локалне управе, за изградњу и уређење јавне саобраћајне и комуналне инфраструктуре за реализацију концепта плана (захват цца 9,50 ха) износе **цца 937 000 ЕУ**.

Концепт плана пружа могућност изградње стамбено-пословних објеката у зонама становања високих густина А.1.3. и А.2.1.(у обрачун нису урачунате планиране површине кроз стечене обавезе и изграђени пословно стамбени објекти):

- укупна БРГП = цца 110 000 м²
- постојећа БРГП = цца 20 000 м²

новоизграђена БРГП = цца 80 000 м²
 нето- 80 000м² x 0,85 = 68 000м²
новоизграђена нето П = цца 68 000 м²

Приход локалне управе по основу уређења грађевинског земљишта само за новоизграђене површине износи:

Структура – пословно – 20 000 м²
 - стамбено – 48 000 м²

Цена – пословно - 20 000 м² x 70
 ЕУ/м² = 1 400 000 ЕУ

- стамбено – 40 000 м² x 50
ЕУ/м² = 2 400 000 ЕУ

- укупан приход од уређења грађ. земљишта - 3 800 000 ЕУ

- уложена средства у инфраструктуру - 937 000 ЕУ

ПРИХОД ЛОКАЛНЕ УПРАВЕ у захвату плана 2 863 000 ЕУ

+ накнада за коришћење грађевинског земљишта

За потребе целог центра града (захват центар и Стара Варош цца 224 ха) у захвату овог плана предвиђа се изградња јавне гараже капацитета цца 250 гаражних места и ТС 110/10кВ, за шта је потребно обезбедити цца 530 000 000 динара или **цца 5 300 000 ЕУ**. Економска оправданост ових улагања срачунава се на нивоу захвата целог центра.

3. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

Обзиром да се намене развијају у оквиру главног градског центра План предвиђа:

- Посебан блок за комуналну и саобраћајну инфраструктуру (израдом Плана генералне регулације градског центра размотрити могућност налажења повољније, економичније и функционалније локације за обе или једну од јавних функција)
 - Блокове за потпуну трансформацију и прелазак из зоне становања А.2.1. у зону А.1.3. (предвиђа се у блоковима 1.1.4. , 1.2.2., 1.2.7. и 2.1.2. У блоку 1.1.1. тај процес је у завршној фази реализације, а према условима формираним кроз претходну документацију.
- Блокове који се развијају по принципу урбане обнове, са планираним вишепородичним становањем и пословањем (предвиђа се у блоковима 1.2.3. , 1.2.4., 1.2.5., 1.2.6., 2.2.1., 2.2.2., 2.2.3. и 2.2.4.)

Општа правила грађења која се примењују у свим зонама и наменама:

- Да све локације са стеченим обавезама по претходној урбанистичкој документацији могу вршити промену важећих докумената код Органа који их је издао, по законом прописаном поступку. На тим локацијама се примењују потпуно иста правила грађења која важе у целокупном блоку у коме се наведена локација налази.
- Сви постојећи, легални, породични, слободностојећи, стамбени и пословни објекти који су ван планираних грађевинских линија, могу се задржати и реконструисати у циљу побољшања услова живота, уколико не угрожавају јавни интерес и основну намену, док се

не стекну услови за њихову комплетну трансформацију.

3.1. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА НА ПОВРШИНАМА ЈАВНЕ НАМЕНЕ

УПРАВА И АДМИНИСТРАЦИЈА

Развија се у блоковима 1.2.1., 2.1.1. и 2.1.2. укупне површине цца 0,30 ха.

- Намена је:

у блоку 1.2.1. – Апелациони суд; развија се према важећој пројектној документацији и у свему према условима Завода за заштиту споменика културе. Сви урбанистички параметри дефинисани кроз документацију која се сматра стеченом обавезом у Плану.

У блоку 2.1.1. – Аеро клуб; развија се као административно-пословни простор, а као добро које ужива претходну заштиту у свему подлеже условима Завода за заштиту споменика културе.

У блоку 2.1.2. – објекат месне заједнице 1.мај; развија се као административно-пословни простор; парцела дефинисана Планом; положај објекта дефинисан грађевинским линијама уз ул.С.Марковића; спратност се уклапа у спратност потеза те улице; својим изгледом и обрадом се уклапа у окружење

ПОВРШИНЕ У ФУНКЦИЈИ САОБРАЋАЈНЕ И КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ

Развија се у блоку 1.1.2. површине цца 0,23 ха.

Због специфичних техничких и технолошких захтева две планиране намене, обавезна је израда УП-а.

- Планирана намена је за смештај нове ТС 110/10кВ и гараже за јавно коришћење за потребе градског центра. Пратећа намена- административно-пословни простор у функцији основне намене
 - Парцела се поклапа са блоком и дефинисана је у *графичком прилогу бр.4. План поделе земљишта на јавне и остале намене, R= 1:1000*
- Положај будућег објекта, или објеката биће дефинисан разрадом кроз УП а у оквиру прописане зоне изградње
- Спратност се прилагођава функцији, тако да се приземље налази на коти ул.Љубе Тадића, а сутерен на коти интерне саобраћајнице између блокова 1.1.1. и 1.1.3. Максимална висина објекта, мерено од коте тротоара улице Љубе Тадића је 10,0м.
- капацитет јавне гараже се не може користити при обрачуна капацитета

паркинг и гаражних места на појединачним локацијама становања и пословања

- Применити све најсавременије мере заштите животне средине, техничке, санитарне, противпожарне и безбедносне услове- према Поглављима 2.3.1. и 2.8. и одговарајућим Правилницима.
- УП-ом и идејним решењима предвидети фазност градње, и омогућити несметано функционисање постојеће ТС 35/10кВ до реализације нових капацитета
- конструкција и обрада савременим материјалима; уколико функција дозвољава, предлаже се озелењавање проходне кровне терасе и фасада

3.2. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА НА ПОВРШИНАМА ОСТАЛЕ НАМЕНЕ

Површине остале намене чине мешовите намене: вишепородично становање у зонама високих густина А.1.3., становање у зонама високих густина А.2.1. и пословање, укупне површине **5,89 ха** земљишта.

Графички прилог бр.3. -Планирана намена, правила уређења и грађења и спровођење плана, R= 1:1000

- **ВИШЕПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ У ЗОНАМА ВИСОКИХ ГУСТИНА А.1.3. -**

Гс= 80-100 станова/ха

Гн= 240-300 становника/ха

Вишепородично становање ових густина већ постоји у оквиру блокова **1.1.1.** и **2.1.1.** ове намене. Планира се потпуна реконструкција у блоковима који се директно ослањају на ул.Николе Пашића и др Зорана Ђинђића, а чине га блокови: **1.1.4., 1.2.2., 1.2.7.** и **2.1.2.**

(Графички прилог бр.3. -Планирана намена површина са поделом на урбанистичке целине, R= 1:1000)

Намена објеката - доминантна намена: становање, пословање (трговина, угоститељство, услуге)

- у приземљу – обавезно пословање

1. могуће пратеће намене: јавне намене и комунална инфраструктура
- 2 намена која се искључује: све намене које угрожавају животну средину и основну намену

1.Услови за формирање грађевинске парцеле- минимална површина грађевинске

парцеле за изградњу вишепородичног становања у зонама високих густина А.1.3. је 2000м². Парцеле које нису обухваћене обједињавањем морају имати површину или могућност обједињавања, за изградњу вишепородичног становања исте густине.Формирана парцела као и преостала у блоку, треба да је правилног облика. Минимална ширина фронта за слободностојеће објекте је 20,0м.

2.Урбанистички показатељи- су резултат дефинисаног положаја објеката и висинске регулације, што је у свим блоковима дато кроз графички прилог.

На нивоу блока, и целина за реализацију не могу прећи ГУП-ом предвиђени:

- индекс изграђености мах 3,0

- индекс заузетости:

- мах 45% под објектима

- мин 10% зеленила

- остало: саобраћајне површине и паркинг простори

3.Положај објекта-

ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА

приземна

Положај грађевинских линија (према регулацији и суседу) дефинисан је у графичком прилогу и не подлеже промени.

Линија зоне изградње је зона до које је могуће градити према унутрашњем дворишту и она се не сме прећи. На свим потезима где то дозвољавају удаљења, дубина тракта блока је дата мах. 20,0м.

надземна

Грађевинска линија највише етажне повучена је у односу на грађевинску линију приземне етажне за 3,0м, на означеним местима у блоковима, како је дефинисано графичким прилогом.

Формирање еркера на фасадама где се грађевинска линија поклапа са регулационом, није дозвољено.

Формирање еркера (1,2м) је дозвољено ван зоне изградње на дворишним фасадама, на висини од мин.3,0м од коте терена, али тако да површина грађевинских елемената не може прећи 30% површине те фасаде.

На уличној фасади дозвољено је препуштање еркера (1,2м) тамо где је предвиђена грађевинска линија увучена у односу на регулациону линију, на прописаној висини и тако да површина грађевинских елемената не може прећи 30% површине те фасаде.

подземна

Подземна грађевинска линија може да одступа од надземне грађевинске линије у оквиру парцеле, према условима наведених индекса искоришћености и под условом да подземна етажа не угрожава суседне објекте. На делу где подземна грађевинска линија одступа од надземне грађевинске линије минимално удаљење подземне грађевинске линије од границе суседне парцеле једнако је дубини укопавања подземне етаже.

УДАЉЕНОСТ ОД ГРАНИЦЕ ПАРЦЕЛЕ

Код слободностојећих вишепородичних стамбених објеката и објеката у прекинутом низу тј. први и последњи објекат у низу, минимално удаљење од границе суседне парцеле дефинисано је графичким прилогом плана.

МЕЋУСОБНА УДАЉЕНОСТ вишепородичних стамбених објеката дефинисана је графичким прилогом и износи мин. 1/2 висине вишег објекта.

4. Спратност и висинска регулација-

У улицама: Николе Пашића, др Зорана Ђинђића и Светозара Марковића планирано је високо (двоетажно) приземље висине 6,00м.

Кота пода приземља- максимално 30,0 цм од обрађене коте тротоара, а сва висинска разлика решава се унутар објекта.

Висине објеката се прилагођавају окружењу и дате су по потезима. За угаоне реперне објекте (Блок 1.2.7.), дата је могућност надвишене спратности за једну етажу, не узимајући у обзир индекс изграђености и индекс заузетости прописан за тај блок.

Блок 1.2.2. – Висину венца новог објекта изједначити са висином венца уреда, а број етажа са тим уклопити. (Према условима Завода за заштиту споменика културе). Угаони део објекта може бити По+Пв+6 са грађевинском линијом последње надземне етаже повученом за мин 3,0м. Дуж улице Љубе Тадића задржати исту апсолутну коту висине венца (смањује се број етажа, због нагнутости терена).

Блок 1.1.4. – максимална спратност По+Пв+6. Последња надземна етажа је повучена за 3,0 м.

Угаони део објекта може имати спратност до По+Пв+8. Последња надземна етажа повучена је за 3,0 м. Максимална висина угаоног дела објекта, од коте тротоара до коте пода повучене етаже је 27,0м.

Блок 1.2.7. – Вишепородични објекти на углу улица: Светозара Марковића, др Зорана Ђинђића и Љубе Тадића имају висину – мах. По+Пв+4. Угао улица Светозара Марковића и др Зорана Ђинђића, као реперни објекат, може

да има једну етажу више у односу на спратност блока (мах По+Пв+5) ради усаглашавања висинске регулације са објектима у непосредном окружењу.

Блок 2.1.1. – Постојећи вишепородични објекат на углу ул. Николе Пашића и др Зорана Ђинђића може се надградити само за поткровну етажу ради решавања проблема равног крова.

Блок 2.1.2. – Објекат на углу ул. С. Марковића и Стевана Сремца има висину блока у улици Св. Марковића – мах. По+Пв+4. Грађевинска линија највише етаже повучена 3,0м у односу на грађевинску линију приземља. Максимална висина од коте тротоара до коте пода повучене етаже - 15,0м. Максимална висина објекта дуж Улице Стевана Сремца износи мах. По+Пв+4

5. Услови за изградњу других објеката на парцели

Задатим грађевинским линијама и линијама зоне изградње дефинисани су сви објекти.

Пратећи и помоћни простори обезбеђују се искључиво у склопу основног објекта.

6. Заштита суседних објеката – При пројектовању и извођењу посебну пажњу обратити на заштиту суседних објеката, применом свих адекватних, савремених начина градње, нарочито при изградњи делова блока уз постојеће објекте.

7. Приступ и смештај возила- Паркирање ће се вршити на парцели или у објекту, према нормативу:

- 1 паркинг место на 1 стан и
- 1 паркинг место на 70m² пословног простора

За прилаз на парцелу код пуне блоковске градње формирати пролазе кроз објекат у нивоу улице и приземља, са најмањом чистом ширином 3.50m код стамбених и мешовитих објеката. Положај пасажа се дефинише пројектном документацијом, на саобраћајно, противпожарно и функционално најпогоднијим местима (могући положај дефинисан графичким прилогом - 8а.- Композициони план са приказом партерног уређења, у Р= 1:1000)

Код изградње специфичних објеката пословања прилаз на парцелу и број паркинг места дефинише се према противпожарним условима за одређену намену.

8. Архитектонско-грађевинска структура и обрада- Обавезна је примена одговарајућих стандарда тј. техничких прописа и система за грађевинску структуру и конструкцију.

Грађевинска структура објеката треба да буде прилагођена структури објеката у окружењу.

Обрада објеката треба да буде високог квалитета. Посебну пажњу обратити при обликовању угаоних и завршних објеката блока са наглашавањем реперности.

При пројектовању објеката у блоковима 1.2.2., 1.2.3. 2.1.1. 2.2.1. и 2.2.4., који су у непосредном окружењу објеката који уживају претходну заштиту треба поступати према условима надлежног Завода за заштиту споменика културе. Објекте архитектонски обликовати са модерним, сведеним структурним елементима, стакленим рефлектујућим површинама, модерних форми, уз употребу савремених материјала прилагођених градској структури и савременом техничком и технолошком времену.

Кров се ради као раван или кос, максималног нагиба 15°, без надзита, скривен атиком.

9. Услови уређења и ограђивања парцеле- у коначној фази, парцеле се не ограђују према стандардима примереним за ову врсту становања. Простор се уређује као јединствене паркинг, пешачке и зелене површине. Основно уређење обухвата нивелацију, партер, зелене површине и одводњавање како не би био угрожен сусед. Зелене површине у свему према поглављу 2.5.

10. Прикључење објеката на инфраструктуру- у свему према условима комуналних предузећа и Поглављу 2.4. из текста.

11. Заштита животне средине, технички, санитарни и безбедносни услови- према Поглављима 2.3.1. и 2.8.

12. Реализација (спровођење)- директно на основу Плана.

Графички прилог бр.8. -Планирана намена површина, правила уређења и грађења, спровођење плана, R= 1: 1000

3.2.2. СТАНОВАЊЕ У ЗОНАМА ВИСОКИХ ГУСТИНА А.2.1.

Гс= 70-100 станова/ha

Гн= 240-300 становника/ha

Планира се у блоковима 1.2.3., 1.2.4., 1.2.5., 1.2.6., 2.2.1., 2.2.2., 2.2.3. и 2.2.4. дуж сабирне саобраћајнице- ул.Светозара Марковића, затим ул. Љубе Тадића и пешачке Милоја Павловића.

(Графички прилог бр.3. -Планирана намена површина са поделом на урбанистичке целине, R= 1:1000)

Врста и намена објеката:

ДОМИНАНТНА НАМЕНА - становање, пословање. У приземљу - обавезно пословање

МОГУЋЕ ПРАТЕЋЕ НАМЕНЕ - објекти и површине јавних намена и инфраструктуре, верски објекти

НАМЕНА ОБЈЕКТА ЧИЈА ЈЕ ГРАДЊА ЗАБРАЊЕНА У ОВОЈ ЗОНИ: све намене које могу да угрозе животну средину и основну намену

Планирају се стамбени-вишепородични и стамбено-пословни објекти, у низу, који формирају грађевински блок на регулацији или прекинуте низове, или слободностојећи објекти, како је то дато у графичком прилогу.

Нови, породични стамбени објекти се не планирају у захвату плана.

У блоку 2.2.4. верски објекат се уклапа у планиране функције пословања и становања.

Сви постојећи, легални, породични, слободностојећи, стамбени и пословни објекти који су ван планираних грађевинских линија, могу се задржати и реконструисати у циљу побољшања услова живота, уколико не угрожавају јавни интерес и основну намену, док се не стекну услови за њихову потпуну трансформацију.

13. Услови за формирање грађевинске парцеле

Минимална површина парцела:

- за вишепородичне стамбене објекте	са индексом изграђености (II) до 2,2.....	600 m ²
- за остале вишепородичне стамбене објекте.....		800m ²

При укрупњавању парцела не дозволити да остану усамљене, нефункционалне парцеле, које не задовољавају урбанистичке параметре.

На постојећим појединачним парцелама које су остале усамљене тј. окружене вишепородичним стамбеним објектима са укупном површином испод 600m², може се градити вишепородични или пословни објекат са индексом изграђености (II) до 2,2 према параметрима прописаним за ову врсту вишепородичних објеката, под условом да се задовоље сви остали параметри прописани за овај тип становања, а са основним циљем визуелног усаглашавања са суседним објектима.

Минимална ширина фронта парцеле за реализацију вишепородичног становања у континуалном низу се не прописује, уколико су испоштовани остали услови.

Максимална ширина (дубина) вишепородичног објекта дефинисана је

грађевинском линијом и линијом зоне изградње и не сме прећи 20,0м.

14.Хоризонтална регулација

ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА

приземна

Положај грађевинских линија (према регулацији и суседу) дефинисан је у графичком прилогу и не подлеже промени. На регулацији - код градње у блоку и повучена од регулације - тамо где се планирају слободностојећи објекти или је неопходно због задовољења дистанци међу објектима.

Линија зоне изградње је зона до које је могуће градити према унутрашњем дворишту и она се не сме прећи. На свим потезима где то дозвољавају удаљења, дубина блока је дата мах. 20,0м.

надземна

Грађевинска линија највише етажне повучена је у односу на грађевинску линију приземне етажне за 3,0м, на означеним местима у блоковима, како је дефинисано графичким прилогом- дуж улице С.Марковића до новопросечене саобраћајнице- продужетак ул.Јанка Веселиновића и у блоку који формира та саобраћајница.

Формирање еркера на фасадама где се грађевинска линија поклапа са регулационом, није дозвољено, јер сви постојећи профили саобраћајница немају довољну ширину.

Формирање еркера (1,2м) је дозвољено ван зоне изградње на дворишним фасадама, на висини од мин.3,0м од коте терена, али тако да површина грађевинских елемената не може прећи 30% површине те фасаде.

На уличној фасади препуштање еркера надземних етажа дозвољено је тамо где је предвиђена грађевинска линија увучена у односу на регулациону линију.

подземна

Подземна грађевинска линија може да одступа од надземне грађевинске линије у оквиру парцеле, према условима наведених индекса искоришћености и минималне површине водопропусног терена- зеленила и под условом да подземна етажа не угрожава суседне објекте. На делу где подземна грађевинска линија одступа од приземне грађевинске линије минимално удаљење подземне грађевинске линије од границе суседне парцеле једнако је дубини укопавања подземне етажне.

УДАЉЕНОСТ ОД ГРАНИЦЕ ПАРЦЕЛЕ

Код објеката у прекинутом низу тј. први и последњи објекат у низу, минимално удаљење од границе суседне парцеле

дефинисано је у графичком прилогу за сваку појединачну локацију. Уколико дође до потребе прекидања низова треба испоштовати правило минималног удаљења међу објектима – 1/2 висине вишег објекта.

15.Урбанистички показатељи:

ЗА ВИШЕПОРОДИЧНЕ ОБЈЕКТЕ на парцелама величине 600-800m²

- индекс изграђености мах 2,2
- индекс заузетости парцеле:
- мах 50% под објектима (мах 80% за подрумску етажу)
- мин 10% уређена зелена површина
- остало: саобраћајне површине и паркинг простори

ЗА ВИШЕПОРОДИЧНЕ ОБЈЕКТЕ на парцелама величине преко 800m²

- индекс изграђености мах 2,6
- индекс заузетости парцеле:
- мах 50% под објектима (мах 80% за подрумску етажу)
- мин 10% уређена зелена површина
- остало: саобраћајне површине и паркинг простори

16.Спратност и висинска регулација-

У улицама Светозара Марковића и др Зорана Ђинђића планирано је високо (двоетажно) приземље висине 6,00м.

За све потезе и блокове кота пода приземља, за пословни простор, је максимално 30,0 цм од обрађене коте тротоара, а сва висинска разлика решава се унутар објекта.

Висине објеката су дефинисане према рангу и профилу саобраћајница на које се ослањају, зависе од постојеће структуре и дају коначни капацитет блокова.. За угаоне реперне објекте, дата је могућност надвишене спратности за једну етажу (Блок 1.2.4.) не узимајући у обзир индекс изграђености и индекс заузетости прописан за тај блок.

- **мах. По+Пв+4** – уз улицу Др.Зорана Ђинђића, блок 2.2.1.
- **мах. По+Пв+4** –(Грађевинска линија највише етажне повучена 3,0м у односу на грађевинску линију приземља. Максимална висина од коте тротоара до коте пода повучене етажне - 15,0м.), уз улицу Светозара Марковића, делимично уз ул Милоја Павловића и новопроектване, односи се на блокове 1.2.3., 1.2.4., 1.2.6., 2.2.1., 2.2.2. и 2.2.3.

Угао ул. Светозара Марковића и Милоја Павловића (Блок 1.2.4.) може имати једну етажу више у односу на спратност ул. Светозара Марковића,

односно По+Пв+5, при чему је грађевинска линија четврте и пете етаже повучена за мин 3,0м у односу на грађевинску линију приземља.

- **мах. По+П+4-** улица Стевана Сремца и северозападна страна улице Љубе Тадића, блок 1.2.4.
- **мах. По+П+3-** уз улицу: Саве Бадњевца и новопројектовану, у блоковима 2.2.2., 2.2.3. и 2.2.4.

Висине објеката у заштићеној околини добра које ужива претходну заштиту (Уред), и блоку 1.2.3. се изједначава са висином Уреда и у свим елементима према условима надлежног Завода за заштиту споменика културе.

17.Услови за изградњу других објеката на парцели

Задатим грађевинским линијама и линијама зоне изградње дефинисани су сви објекти.

Пратећи и помоћни простори обезбеђују се искључиво у склопу основног објекта.

18.Заштита суседних објеката – При пројектовању и извођењу посебну пажњу обратити на заштиту суседних објеката, применом свих адекватних, савремених начина градње, нарочито при изградњи делова блока уз постојеће објекте.

19.

20.Пристап и смештај возила- Паркирање ће се вршити на парцели или у објекту, према нормативу:

- 1 паркинг место на 1 стан и
- 1 паркинг место на 70m² пословног простора

За прилаз на парцелу код пуне блоковске градње формирати пролазе кроз објекат у нивоу улице и приземља, са најмањом чистом ширином 3.50m код стамбених и мешовитих објеката. Положај пасаж се дефинише пројектном документацијом, на саобраћајно, противпожарно и функционално најпогоднијим местима. (могући положај дефинисан графичким прилогом - 8а.- Композициони план са приказом партерног уређења, у Р= 1:1000)

Код изградње специфичних објеката пословања прилаз на парцелу и број паркинг места дефинише се према противпожарним условима за одређену намену.

21.Грађевинска структура и обрада Обавезна је примена одговарајућих стандарда тј.

техничких прописа и система за грађевинску структуру и конструкцију. Грађевинска структура објеката треба да буде прилагођена структури објеката у окружењу.

Обрада објеката треба да буде примерена градском центру и високог квалитета. Посебну пажњу обратити при обликовању угаоних и завршних објеката блока са наглашавањем реперности.

При пројектовању објеката у блоковима који су у непосредном окружењу објеката који уживају претходну заштиту (блокови 1.2.2., 1.2.3. 2.1.1. и 2.2.4.), треба поступати према условима надлежног Завода за заштиту споменика културе. Објекте архитектонски обликовати са модерним, сведеним структурним елементима, стакленим рефлектујућим површинама, модерних форми, уз употребу савремених материјала прилагођених градској структури и савременом техничком и технолошком времену.

Кров се ради као раван или кос, максималног нагиба 15°, без надзатка, скривен атиком.

22.Уређивање парцеле и ограђивање при решавању сваке појединачне локације предвидети такав начин уређења који касније може да се integriше у јединствену целину унутрашњости блока, примерену за ову врсту становања. Простор се уређује као јединствене паркинг, пешачке и зелене површине. Парцеле се не ограђују. Основно уређење обухвата нивелацију, партер, зелене површине и одводњавање како не би био угрожен сусед. Зелене површине у свему према поглављу 2.5.

23.Прикључење објеката на инфраструктуру

Прикључење објеката на инфраструктуру врши се према условима одговарајућих комуналних и других предузећа и институција и поглављу 2.4. из текста.

24.Заштита животне средине, технички, санитарни и безбедносни услови

према Поглављима 2.3.1. и 2.8. из текста.

Графички прилог бр.8. -Планирана намена површина, правила уређења и грађења, спровођење плана, R= 1: 1000

3.2.3. ПОСЛОВАЊЕ

Развија се у блоку 1.1.3. површине цца 0,12 ха.

- Намена је административно-пословни простор. Могуће пратеће намене- комунална инфраструктура и јавне намене
- Парцела се поклапа са блоком и дефинисана је у *графичком прилогу бр.4. План поделе земљишта на јавне и остале намене, R= 1:1000*

- развија се у свему према важећој пројектној документацији. Сви урбанистички параметри су дефинисани кроз документацију која се сматра стеченом обавезом у Плану, осим услова паркирања на парцели који се морају прилагодити новим условима.

- Планирана спратност је мах Пв+4

Пословање се развија и на површинама намењеним становању, као основна и пратећа намена.

3.3. СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА И ДАЉА ПЛАНСКА РАЗРАДА

3.3.1. СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА

Спровођењем плана обезбеђује се уређење простора и изградња објеката у захвату, на основу планских решења и правила, и Закона о планирању и изградњи (Сл. гл. РС бр. 72/09 и 81/09). О спровођењу плана стара се Град Крагујевац кроз издавање Локацијске дозволе, уређење и опремање простора преко својих органа и јавних предузећа.

Након доношења Плана детаљне регулације "Дела градског центра- блок Стара топлана у Крагујевцу" сва изградња у захвату врши се искључиво у складу са Планом. За све објекте даје се Локацијска дозвола према Закону и овом Плану.

3.3.2. ДАЉА ПЛАНСКА РАЗРАДА

План се спроводи директно у оквиру свих површина намењених за јавне и остале намене, које су дефинисане свим потребним елементима уређења и грађења, осим у блоку 1.1.2. који је у функцији саобраћајне (гаража) и комуналне (ТС) инфраструктуре. Ту се предвиђа израда Урбанистичких пројеката за потребе урбанистичко-архитектонске разраде и обликовања, а према конкретним програмима.

У свим зонама становања, уколико се укрупњавањем парцела, стекну услови преласка у зону веће густине становања, неопходна је израда новог ПДР-а за цели блок, у свему према условима које дефинише план вишег реда.

Саставни део Плана детаљне регулације» Дела градског центра-блок Стара топлана» у Крагујевцу су графички прилози:

- Катастарско-топографски план.....1: 1 000
 - извод из ГП-а Крагујевац 2015 - намена површина.....1: 10 000
 - извод из ГП-а Крагујевац 2015 - електроенергетика.....1: 10 000
 - извод из ГП-а Крагујевац 2015 – друмски саобраћај.....1: 10 000
 - Извод из геолошке подлоге за ГП Крагујевац 2015..... 1: 10 000

1. Катастарско топографски план и ортофото подлога са границом захвата плана1:1 000
2. Постојећа намена површина 1: 1 000
- 3.Планирана намена површина са поделом на урбанистичке целине.....1: 1 000
4. План поделе земљишта на површине јавне и остале намене.....1: 1 000
- 5.План регулације са грађевинским линијама.....1: 1 000
- 6.План нивелације.....1: 1 000
7. План инфраструктуре1: 1 000
8. Планирана намена површина, правила уређења и грађења, спровођење плана.....1:1000

План детаљне регулације » Дела градског центра-блок Стара топлана » у Крагујевцу ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у « Службеном листу града Крагујевца».

СКУПШТИНА ГРАДА КРАГУЈЕВЦА

Број:350-852/10-1

У Крагујевцу 10.12. 2010. године

ПРЕДСЕДНИК
Саша Миленић,с.р.

Скупштина града Крагујевца, на основу члана 29. став 2. Закона о туризму ("Службени гласник Републике Србије", број 36/09) и члана 22. тачка 6. Статута града Крагујевца ("Службени лист града Крагујевца", број 18/08 и 10/09) на седници одржаној дана 10.12.2010. године, донела је

ЗАКЉУЧАК

О прихватању иницијативе за оснивање Туристичке организације регије Шумадија - ТОРШ

I

Град Крагујевац прихвата иницијативу Шумадијског управног округа за оснивање Туристичке организације регије Шумадија - ТОРШ.

II

За представнике града Крагујевца у радној групи коју образује Шумадијски управни

округ а која ће спроводити поступак оснивања Туристичке организације регије Шумадија - ТОРШ, одређују се Снежана Милисављевић, директор ГТО "Крагујевац" и Јелена Бојовић, начелник Одељења за привреду и предузетништво у Градској управи за привредне ресурсе.

III

Средства која су потребна за обезбеђивање функционисања организације из поглавља I овог закључка у првој години постојања, биће планирана Одлуком о буџету града Крагујевца за 2011. годину у делу у коме је град Крагујевац суоснивач.

IV

Овај закључак објавити у "Службеном листу града Крагујевца".

Скупштина града Крагујевца

Број: 332-35/10-I

Датум: 10.12.2010. године

К р а г у ј е в а ц

ПРЕДСЕДНИК,

Саша Миленић,с.р.

Скупштина града Крагујевца на основу члана 25. и 27. Статута града Крагујевца ("Службени лист града Крагујевца" бр. 18/08 и 10/09), члана 49, 50, и 51. Пословника Скупштине града Крагујевца ("Службени лист града Крагујевца" бр. 18/08) и члана 28. Одлуке о сталним радним телима Скупштине града Крагујевца ("Службени лист града Крагујевца" бр. 19/08), на седници одржаној дана 10.12.2010. године, донела је

РЕШЕЊЕ

**о разрешењу и избору члана Одбора
за привреду, пољопривреду и заштиту
животне средине**

I Разрешава се **Александар Јовановић**, члан Одбора за привреду, пољопривреду и заштиту животне средине, одборник Коалиције "За европску Србију – Борис Тадић"

II За члана Одбора за привреду, пољопривреду и заштиту животне средине бира се **Драган Станковић из Крагујевца**, ул. Спасеније Цане Бабовић бр.1/2-1, представник Коалиције "За европску Србију – Борис Тадић"

III Ово решење објавити у "Службеном листу града Крагујевца".

СКУПШТИНА ГРАДА КРАГУЈЕВЦА

Број: 112-765/10-I

У Крагујевцу, 10.12.2010. год.

ПРЕДСЕДНИК,

Саша Миленић,с.р.

Скупштина града Крагујевца,на основу члана 32. тачка 9. Закона о локалној самоуправи ("Сл. гласник РС" бр. 129/07), члана 20. Закона о јавним службама ("Сл. гласник РС" бр. 42/91, 71/94, 79/05, 81/05 и 83/05)) и члана 22. став 1. тачка 9. Статута града Крагујевца ("Сл. лист града Крагујевца" број 18/08 и 10/09), на седници одржаној 10.12.2010. године, донела је

РЕШЕЊЕ

**о разрешењу и именовању члана
Управног одбора**

**Спомен парка "Крагујевачки октобар"
у Крагујевцу**

I Разрешава се **Милева Попивоца**, из Крагујевца, члан Управног одбора Спомен парка "Крагујевачки октобар" у Крагујевцу, због одласка у пензију, представник запослених.

II Именује се **Јелена Давидовић**, историчар уметности из Крагујевца, виши кустос Музеја "21.октобар", за члана Управног одбора Спомен парка "Крагујевачки октобар" у Крагујевцу, представник запослених.

III Ово решење објавиће се у "Службеном листу града Крагујевца"

СКУПШТИНА ГРАДА КРАГУЈЕВЦА

Број: 112-750/10-I

У Крагујевцу, 10.12.2010. године

ПРЕДСЕДНИК,

Саша Миленић,с.р.

Градско веће, на основу члана 38. тачка 31. Статута града Крагујевца ("Службени лист града Крагујевца", бр. 18/08 и 10/09), члана 2. тачка 33. и члана 34. Одлуке о Градском већу ("Службени лист града Крагујевца", бр. 22/08 и 15/09) и члана 37. Одлуке о оснивању Јавног комуналног предузећа "Чистоћа" ("Сл. лист региона Шумадије и Поморавља", бр. 23/89, "Сл.лист општине Крагујевац", бр. 12/91, "Сл. лист града Крагујевца", бр. 3/95,3/01,2/02,5/02,4/03,1/05,11/05 и 30/08), на седници одржаној дана 26. новембра 2010. године, доноси

О Д Л У К У

о давању сагласности на Одлуку о набавци основног средства ЈКП "Чистоћа"Крагујевац

1. Даје се сагласност на Одлуку о набавци основног средства- путничког возила више класе, коју је донео Управни одбор ЈКП "Чистоћа", Крагујевац под бројем 9231 на седници одржаној 12.11.2010. године.

2. ЈКП "Чистоћа", Крагујевац ће извршити набавку путничког возила процењене вредности 1.952.000,00 динара (без ПДВ-а) по систему "старо за ново" из сопствених средстава.

3. ЈКП "Чистоћа", Крагујевац је дужна да набавку изврши у складу са законом.

4. Ову Одлуку објавити у "Службеном листу града Крагујевца".

ГРАД КРАГУЈЕВАЦ

Градско веће

Број: 023-98/10-V

У Крагујевцу, 26. новембра 2010. године

ПРЕДСЕДНИК,

Верољуб Стевановић,с.р.

Градско веће, на основу члана 2. тачке 13. и 33. Одлуке о Градском већу ("Службени лист града Крагујевца" бр. 22/08 и 15/10), на седници одржаној 6.децембра 2010.године, доноси

О Д Л У К У
о реализацији Програма обележавања
Новогодишњих и Божићних празника
2011.

I Град Крагујевац обележава Новогодишње и Божићне празнике 2011.

II У оквиру Програма обележавања Новогодишњих и Божићних празника 2011. реализоваће се следеће манифестације:

Понедељак, 27. децембар 2010.

20,00 часова

«Шумадија сајам»

НОВОГОДИШЊИ ПРИЈЕМ

за сараднике, пословне партнере из привредног,
политичког, културног и јавног живота града
Крагујевца, уз музичко-сценски програм и уручивање
пригодних поклона

Организатор: Град Крагујевац и Дом омладине «Крагујевац»

Петак, 31. децембар 2010.

22,00 часа

Бачки трг

МУЗИЧКИ КОНЦЕРТ

«Попечитељи», «Пропаганда 117» и «КБО»

Организатор: Дом омладине «Крагујевац»

00,00 часова

зграда Управе града

БАТРОМЕТ

Организатор: Град Крагујевац

Четвртак, 06. јануар 2011.

Црквене парохије

БАДЊЕ ВЕЧЕ

Уручивање 2000 божићних пакетића деци Крагујевца

Организатор: Град Крагујевац

Четвртак, 13. јануар 2011.

22,00 часа**Бачки трг****МУЗИЧКИ КОНЦЕРТ****«ЧБС» и «Чипи и индустрија»**

Организатор: Град Крагујевац и Дом омладине «Крагујевац»

00,00 часова**ВАТРОМЕТ**

Организатор: Град Крагујевац

III Реализација манифестација, које се финансирају из буџета Града, вршиће се на основу решења Градоначелника града Крагујевца, закључених уговора и испостављених рачуна.

IV Организатори манифестација су дужни да Градском већу, доставе извештај са доказима о наменском утрошку средстава, по реализацији манифестација.

V Одлуку о реализацији Програма обележавања Новогодишњих и Божићних празника 2011. објавити у "Службеном листу града Крагујевца".

Град Крагујевац**Градско веће****Број: 644-19/10-V****У Крагујевцу, 6.децембар 2010.године****Председник,****Верољуб Стевановић,с.р.**

инспекција града Крагујевца" (у даљем тексту: Пројекат), којим ће град Крагујевац аплицирати за средства код Министарства за телекомуникације и информатичко друштво.

II Укупна вредност пројекта износи 5.147.613 динара, од чега: из буџета Министарства за телекомуникације и информатичко друштво 3.603.329 динара, а из буџета града Крагујевца 1.544.284 динара.

III Изјаву о суфинансирање Пројекта потписује заменик Градоначелника града Крагујевца у прописаној форми.

IV Стручне и административно – техничке послове за потребе израде и припреме Пројекта обавиће Градска управа за привредне ресурсе.

V Овај закључак објавити у «Службеном листу града Крагујевца»

ГРАД КРАГУЈЕВАЦ**ГРАДСКО ВЕЋЕ****Број: 091-2/10-V****У Крагујевцу, 26.ноцембра 2010.године****ПРЕДСЕДНИК,****Верољуб Стевановић,с.р.**

Градско веће, на основу члана 2. тачка 33. Одлуке о Градском већу ("Службени лист града Крагујевца", бр. 22/08 и 15/09) и члана 29. Пословника о раду Градског већа ("Службени лист града Крагујевца", бр. 22/09 – пречишћен текст), на седници одржаној 26.ноцембра 2010. године, доноси

ЗАКЉУЧАК

о давању сагласности за пријаву на Конкурс "Подизање ИКТ капацитета јединица локалне самоуправе" са пројектом "Електронска инспекција града Крагујевца"

I Даје се сагласност за пријаву на Конкурс "Подизање ИКТ капацитета јединица локалне самоуправе" са пројектом "Електронска

Градско веће, на основу члана 2. тачка 33. Одлуке о Градском већу („Службени лист града Крагујевца”, бр. 22/08 и 15/09), члана 29. Пословника о раду Градског већа („Службени лист града Крагујевца”, бр.22/09 – пречишћен текст), поглавља I и II Одлуке Градског већа („Службени лист града Крагујевца”, бр. 33/08) и поглавља I и II Одлуке о добијању сагласности на закључење Меморандума о разумевању о сарадњи у оквиру реализације пројекта

стамбене и социјално-економске подршке угроженим категоријама бр. 55-34/09-V од 09.11.2009. године, на седници одржаној дана 1. децембра 2010. године, доноси

ЗАКЉУЧАК

**о давању сагласности на закључење
Анекса Уговора о сарадњи о реализацији
компоненте стамбене подршке у оквиру
пројекта „Подршка избеглим и интерно
расељеним лицима у Србији” на територији
града Крагујевца**

I Даје се сагласност на закључење Анекса Уговора о сарадњи, о реализацији компоненте стамбене подршке у оквиру пројекта „Подршка избеглим и интерно расељеним лицима у Србији” на територији града Крагујевца, који финансира ЕУ преко делегације Европске Уније у републици Србији, а реализује организација HELP - Hilfe Zur Selbsthilfe E.V.

II Укупан износ средства Анекса Уговора из поглавља I овог закључка износи 3.999.999 динара. Средства у износу од 2.000.000 динара планирана су Одлуком о буџету града Крагујевца за 2010. годину („Службени лист града Крагујевца”, бр. 38/09) и Одлуком о ребалансу буџета града Крагујевца („Службени лист града Крагујевца”, бр. 27/10), у разделу 8, Градска управа за инвестиције и развој, функција 610 – Стамбени развој, позиција 103, економска класификација 511 – Зграде и грађевински објекти, а средства у износу од 1.999.999 динара у име Града обезбеђује Министарство рада и социјалне политике (допис број 454-00-00011/2010-19 од 03.11.2010. године).

III Анекс Уговора из поглавља I овог закључка, закључује Мр Владо Вучковић, члан Градског већа за привреду и приватно предузетништво, по овлашћењу Градоначелника бр. 035-61/10-IX од 17.02.2010. године.

IV Овај закључак објавити у „Службеном листу града Крагујевца”.

ГРАД КРАГУЈЕВАЦ

ГРАДСКО ВЕЋЕ

Број: 55-42/10-V

У Крагујевцу, 1. децембра 2010. године

ПРЕДСЕДНИК,

Верољуб Стевановић,с.р.

Градско веће, на основу члана 23. Закона о комуналним делатностима ("Сл. гласник РС", број 16/97 и 42/98), члана 38. тачка 27. Статута града Крагујевца ("Службени лист града Крагујевца", број 18/08 и 10/09), члана 2. тачка 27. и члана 34. Одлуке о Градском већу ("Службени лист града Крагујевца", број 22/08 и 15/09), на седници одржаној дана 26. новембра 2010. године, доноси

РЕШЕЊЕ

**о давању сагласности на Одлуку
Управног одбора ЈКП "Градске
тржнице"Крагујевац о утврђивању висине
месечне закупнине за продајна места
(пункт/пулт) и изложбени простор на
Шареној пијаци**

I Даје се сагласност на Одлуку Управног одбора ЈКП "Градске тржнице" Крагујевац број 6995 од 23.11.2010. године, којом се утврђују цене у делу Ценовника за наплату пијачних услуга бр.7604 од 22.12.2008. године (у даљем тексту: Ценовник), који се односи на висину месечне закупнине за продајна места (пункт/пулт) - ранији термин резервација робне тезге, и тачку 3. Посебне услуге-изложбени простор.

II Овим решењем се утврђују висина месечне закупнине за продајна места пункт/пулт) на Шареној пијаци, за први део/пункт и други део/ пулт, као и за изложбени простор , и то:

Зона-тип наплате	у дин. са ПДВ-ом	
	Прва зона	
	Први део/пункт	Други део/пулт
Месечна закупнина за продајно место (пункт/пулт)	11.000,00	7.400,00

У делу истог Ценовника, тачка 3. Посебне услуге, за категорију у трећем реду-изложбени простор (само за Шарену пијаци) цена износи 1.600,00 дин./м² са ПДВ-ом.

III Цене се утврђују за период од 01.10.2010.-31.12.2010. године.

IV У осталом делу Ценовник за наплату пијачних услуга бр. 7604 од 22.12.2008. године остаје непромењен.

V Ово Решење објавити у "Службеном листу града Крагујевца".

Град Крагујевац

Градско веће

Број:023-97/10-V

У Крагујевцу, 26. новембра 2010.године

Председник,

Верољуб Стевановић,с.р.

II На основу члана 4. став 1. тачка 3. и члана 14. Закона о заштити животне средине („Службени гласник РС“ број 135/04;36/09 и 72/09), и члана 21. Одлуке о Градском већу („Службени лист града Крагујевца“ број 22/08 и 15/09) Градско веће, на седници одржаној 30. новембра 2010. године , доноси

РЕШЕЊЕ

О ОБРАЗОВАЊУ САВЕТА ЗА ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

Члан 1.

Овим решењем Градско веће образује Савет за заштиту животне средине (у даљем тексту : Зелени савет), као радно тело Градског већа ради разматрања питања, давања мишљења и предлога и обављања одређених задатака из области унапређења заштите и очувања животне средине на територији града Крагујевца.

Члан 2.

Зелени савет се образује и у циљу спровођења стратегија у области заштите животне средине и одрживог развоја, обезбеђивања услова, предлагања и предузимање мера у областима :

- очувања животне средине,
- заштите природних вредности,
- одрживог развоја,
- давања мишљења и учешћа у међународним пројектима који се баве

очувањем, заштитом и одрживим развојем у области животне средине ;

-предузимањем мера из ове области у складу са Законом , ратификованим међународним уговорима и конвенцијама , плановима , програмима и стратегијама заштите животне средине Републике Србије и града Крагујевца , Статутом града Крагујевца, Одлуком о доступности информација, начину учешћа јавности у доношењу одлука и праву на правну заштиту у области заштите животне средине и овом одлуком;

-као и другим питањима у овој области.

Члан 3.

Зелени савет има 13 чланова које именује Градско веће посебним решењем, на период од 4 године, из реда представника: Града, Универзитета у Крагујевцу, привредне коморе, удружења грађана и представника средстава јавног информисања.

Чланове Зеленог савета, као представнике града Крагујевца, именује Градско веће из реда :

1.Чланова Градског већа који се баве животном средином, одрживим развојем и сарадњом са удружењима ;

2.представника Градске управе за урбанизам , изградњу и заштиту животне средине;

3. представника Градске управе за инспекцијске послове;

4. представника Завода за јавно здравље Крагујевца;

5. представника Заштитника грађана.

Два члана Зеленог савета су стручњаци у области заштите животне средине, представници Универзитета у Крагујевцу, које Градско веће именује на предлог Ректора Универзитета;

Два члана Зеленог савета Градско веће именује као представнике предузетника на предлог Привредне коморе.

Два члана Зеленог савета Градско веће именује из реда удружења која се баве питањима заштите животне средине и која делују на територији града Крагујевца, на предлог члана Градског већа задуженог за област сарадње са удружењима.

Два члана Зеленог савета Градско веће именује као представнике средстава јавног информисања, на предлог члана Градског већа задуженог за област информисања.

Председник Савета је члан Градског већа који се бави животном средином, одрживим развојем и сарадњом са удружењима.

Савет има секретара, који обавља стручне и административне послове за потребе Савета, који учествује у раду Савета без права гласа, који се именује на предлог председника Савета, из реда запослених у градској управи, који се бави питањима заштите животне средине.

Члан 4.

Зелени савет ради у седницама, на којима присуствује већина од укупног броја чланова.

Зелени савет одлучује већином гласова од укупног броја чланова.

У раду Зеленог савета могу учествовати, без права гласа, и : стручњаци у питањима која се налазе на дневном реду Савета, на позив председника Савета; представници јавних предузећа која обављају комуналну делатност, када се ради о питањима спровођења мера заштите животне средине; као и представници заинтересованих грађана, када Савет разматра питања која су од значаја за непосредно остваривање њихових права и интереса у питањима заштите животне средине.

Члан 5.

Зелени савет може образовати своја стална и повремена радна тела која му помажу у раду.

У радна тела Зеленог савета могу се именовати истакнути стручњаци у одређеној области заштите животне средине за коју је радно тело основано, као и представници грађана заинтересованих за решавање одређеног проблема у овој области, који је предмет рада радног тела.

Број, састав, назив, задаци и начин рада повремених и сталних радних тела Зеленог савета утврдиће се решењем о њиховом образовању.

Члан 6.

Рад Зеленог савета и његових радних тела је јаван.

Јавност рада Зеленог савета и његових радних тела обезбеђује се позивањем и присуствовањем представника средстава јавног информисања на седнице Зеленог савета и његових радних тела, одржавањем

конференција за штампу, издавањем саопштења, отварањем посебног интернет сајта Савета, као и на други погодан начин обавештавања грађана о питањима заштите животне средине које разматра Зелени савет или његова радна тела.

О јавности рада Зеленог савета стара се председник, а његових радних тела председник радног тела.

Председник Зеленог савета, односно председник радног тела, дужан је да учини доступном јавности сваку информацију која је од значаја за грађане у области заштите животне средине.

Председник Зеленог савета и председник радног тела посебно су обавезни да доступном јавности учине сваку информацију која се тиче идентификације загађивача животне средине на територији града, као и мера које предузимају на отклањању или санацији насталог проблема који непосредно утиче или може утицати на заштиту животне средине.

Члан 7.

Зелени Савет доноси Пословник о раду, којим ближе уређује начин рада, начин предлагања питања која ће разматрати, овлашћене предлагаче, начин сазивања и одржавања седница, начин информисања јавности о свом раду, као и друга питања од значаја за рад Зеленог савета.

Члан 8.

Зелени савет у свом раду, ради прикупљања информација о свакој појави угрожавања животне средине установљава институт под називом: „Зелени телефон“

„Зелени телефон“ подразумева отварање посебне телефонске линије путем које грађани могу да обавесте чланове Зеленог савета о појавама загађења или угрожавања животне средине и евентуалним загађивачима, односно починиоцима

Начин рада „Зеленог телефона“, вођење евиденције и друга питања од значаја за његово функционисање, уредиће се посебном Одлуком Зеленог савета.

Члан 9.

Обавезује се Градско веће да обезбеди услове неопходне за рад Зеленог савета.

Члан 10.

Обавезују се Градске управе које предлажу нацрте одлука и планова у области заштите животне средине, просторног планирања, изградње и комуналне привреде, да исте не могу упутити Градском већу без прибављеног мишљења Зеленог савета, у писаној форми.

Члан 11.

Средства за рад и активности Зеленог савета, његових радних тела и института утврђених овим решењем, обезбеђују се у буџету града Крагујевца и финансирају се са позиција Буџетског фонда за заштиту животне средине града Крагујевца.

Члан 12.

Ово решење објавити у „Службеном листу града Крагујевца“.

ГРАД КРАГУЈЕВАЦ

ГРАДСКО ВЕЋЕ

Број: 112-745/10-V

Дана: 30. новембра 2010. године

К р а г у ј е в а ц

ПРЕДСЕДНИК

Верољуб Стевановић,с.р.

Градско веће, на основу члана 38. тачка 31. Статута града Крагујевца ("Службени лист града Крагујевца" број 18/08 и 10/09), члана 34. Одлуке о Градском већу ("Службени лист града Крагујевца" број 22/08 и 15/09) и члана 23. Одлуке о ауто такси превозу путника ("Службени лист града Крагујевца" бр. 16/07, 1/08, 35/08 и 35/09), на седници одржаној дана 7. децембра 2010. године, доноси

**РЕШЕЊЕ О БРОЈУ И НАЗИВУ ТАКСИ
СТАЈАЛИШТА НА ТЕРИТОРИЈИ ГРАДА
КРАГУЈЕВЦА**

I

Утврђује се број и назив такси стајалишта на следећим локацијама на територији града Крагујевца:

1. "Централна радионица" (ул. Спасеније Цане Бабовић)- 49 места
2. "Ердоглија" (ул. Даничићева-солитер У)- 22 места
3. "Велики парк" (ул. Радоја Домановића)- 10 места
4. "Уред" (ул. Николе Пашића)- 18 места
5. "Крст" (ул. Краља Петра I)-24 места
6. "Аутобуска и железничка станица" (ул. Шумадијска)-10 места
7. "Шарена пијаца" (ул. Београдска)- 15 места
8. "Мега грил" (ул. Јована Ристића)-9 места
9. "Дом здравља Бресница" (ул. Чегарска)-10 места
10. "Макси дисконт" (ул. Светогорска)- 10 места
11. "Аеродром" (ул. Владимира Роловића)-20 места
12. "Болница" (ул. Змај Јовина)- 14 места

II

Доношењем овог решења престаје да важи Решење о броју и називу такси стајалишта на територији града Крагујевца ("Службени лист града Крагујевца" бр. 1/03, 9/05 и 15/07).

III

Ово решење ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу града Крагујевца".

ГРАД КРАГУЈЕВАЦ

ГРАДСКО ВЕЋЕ

Број: 34-1786/10-V

У Крагујевцу, 7. децембра 2010.године

**Председник,
Верољуб Стевановић,с.р.**

Градско веће, на основу члана 38. тачка 31. Статута града Крагујевца ("Службени лист града Крагујевца", број 18/08 и 10/09), члана 20. став 2. Одлуке о јавном превозу путника у градском и приградском саобраћају ("Службени лист града Крагујевца", број 5/01, 7/06 35/08, 35/09 и 29/10), члана 2. тачка 33. и члана 34. Одлуке о Градском већу ("Службени лист града Крагујевца", број 22/08 и 15/09) и Одлуке о буџету града Крагујевца за 2010. годину ("Службени лист града Крагујевца", број 38/09 и 27/10), на седници одржаној дана 7. децембра 2010. године, доноси

Р Е Ш Е Њ Е

**о давању сагласности на Програм о
изменама Програма пословања АТС доо
Крагујевац - Сектора саобраћаја за
јануар - децембар 2010. године**

Члан 1.

Даје се сагласност на Програм о изменама Програма пословања Агенције за туризам и саобраћај доо Крагујевац - Сектора саобраћаја за јануар - децембар 2010. године, број 5775 од 01.12. 2010. године, у складу са Одлуком коју је донео директор Агенције за туризам и саобраћај доо, под бројем 78 од 01.12.2010. године.

Члан 2.

Ово решење објавити у " Службеном листу града Крагујевца".

Град Крагујевац

Градско веће

Број:023-99/10-V

У Крагујевцу, 7. децембра 2010.године

ПРЕДСЕДНИК

Верољуб Стевановић,с.р.

САДРЖАЈ

Одлука о висини стопе пореза на имовину за 2011. годину.....	1	Закључак о давању сагласности за пријаву на Конкурс "Подизање ИКТ капацитета јединица локалне самоуправе" са пројектом "Електронска инспекција града Крагујевца.....	37
Одлука о утврђивању вредности бода за одређивање накнаде за коришћење грађевинског земљишта у 2011. години.....	2	Закључак о давању сагласности на закључење Анекса Уговора о сарадњи о реализацији компоненте стамбене подршке у оквиру пројекта „Подршка избеглим и интерно расељеним лицима у Србији” на територији града Крагујевца.....	37
Одлука о изменама и допунама Одлуке о локалним комуналним таксама за територију града Крагујевца.....	6	Решење о давању сагласности на Одлуку Управног одбора ЈКП "Градске тржнице" Крагујевац о утврђивању висине месечне закупнине за продајна места (пункт/пулт) и изложбени простор на Шареној пијаци	38
Одлука о приступању изради Локалног акционог плана запошљавања за 2011. годину.....	8	Решење о образовању Савета за заштиту животне средине ;	39
Одлука о доступности информација, учешћу јавности у доношењу Одлука и праву на правну заштиту у питањима животне средине.....	9	Решење о броју и називу такси стајалишта на територији града Крагујевца.....	41
План детаљне регулације "Дела градског центра - блок стара топлана" у Крагујевцу.....	11	Решење о давању сагласности на Програм о изменама Програма пословања АТС доо Крагујевац - Сектор саобраћаја за јануар - децембар 2010. године;	42
Закључак о прихватању иницијативе за оснивање Туристичке организације регије Шумадија – ТОРИШ.....	33		
Решење о разрешењу и избору члана Одбора за привреду, пољопривреду и заштиту животне средине.....	34		
Решење о разрешењу и именовању члана Управног одбора Спомен парка "Крагујевачки октобар" у Крагујевцу.....	34		
Одлука о давању сагласности на Одлуку о набавци основног средства ЈКП "Чистоћа" Крагујевац.....	35		
Одлука о реализацији Програма обележавања Новогодишњих и Божићних празника 2011.....	36		

